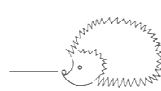
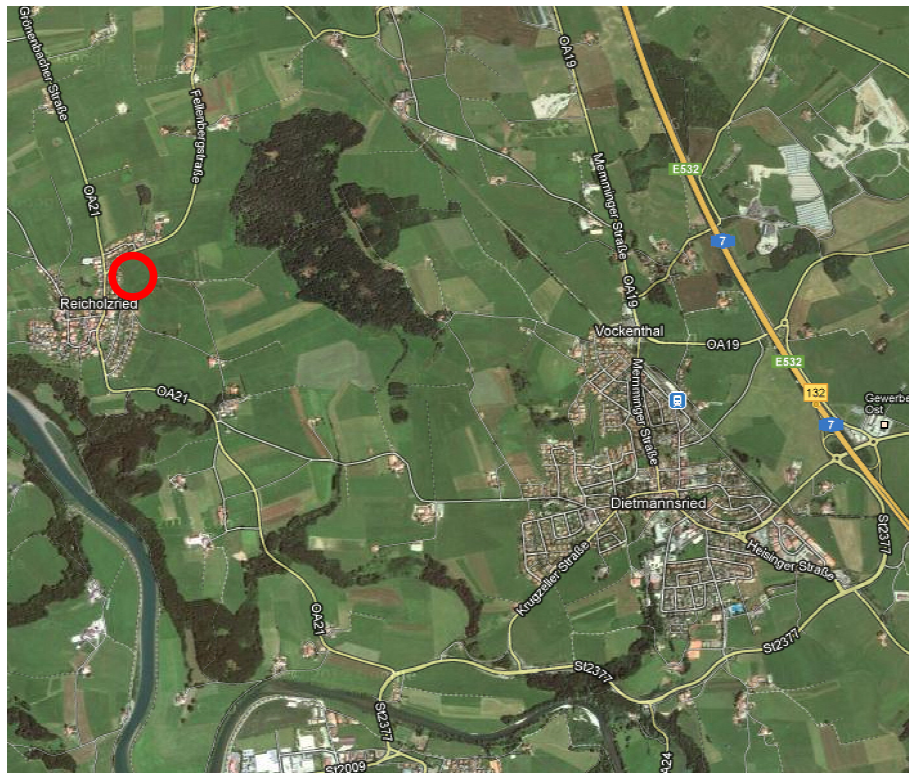
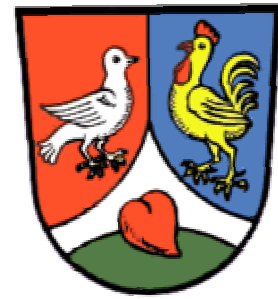


# Bebauungsplan

mit integriertem Grünordnungsplan

## Markt Dietmannsried Baugebiet "Richolfstraße Nord" OT Reicholzried



Ingenieurbüro für  
Garten- und Landschaftsplanung

Dipl. Ing. FH • Miriam Puscher  
Drosselweg 79 • 87439 Kempten

Fassung vom 16.07.2014

Auftraggeber:  
Markt Dietmannsried

**KLINGER**  
INGENIEURBÜRO für TIEFBAU

Glaserstraße 2  
87463 Dietmannsried  
Tel. 08374 / 24120-0  
Fax 08374 / 24120-14  
klinger@ib-klinger.de  
www.ib-klinger.de

vermessen

H&G

bearbeitet

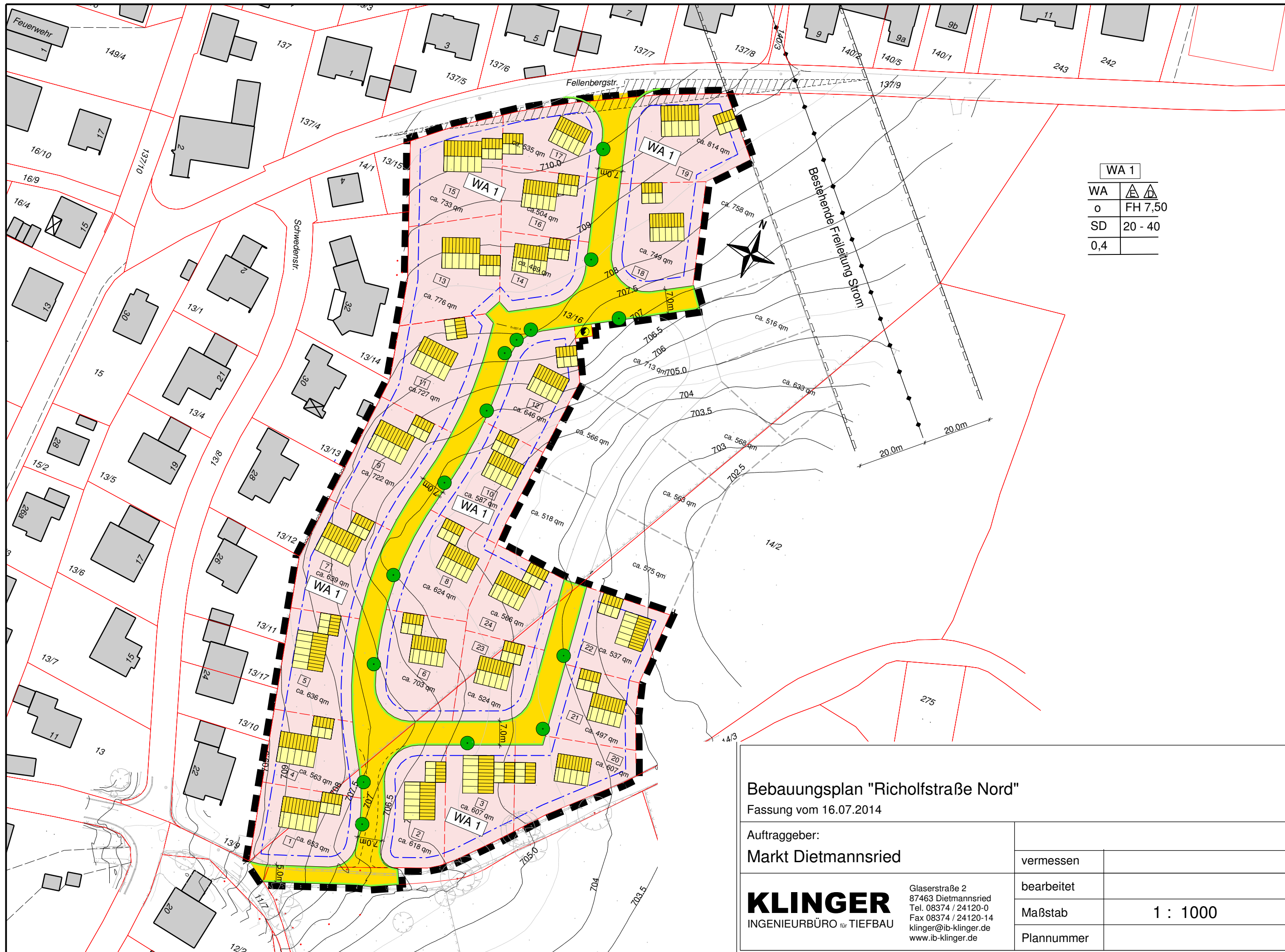
Braun

Maßstab

1 : 1000

Plannummer

12 677



WA 1	
WA	
o	FH 7,50
SD	20 - 40
0,4	

<p><b>Bebauungsplan "Richolfstraße Nord"</b> Fassung vom 16.07.2014</p>	
<p>Auftraggeber: <b>Markt Dietmannsried</b></p>	
<p><b>KLINGER</b> INGENIEURBÜRO für TIEFBAU</p>	<p>Glaserstraße 2 87463 Dietmannsried Tel. 08374 / 24120-0 Fax 08374 / 24120-14 klinger@ib-klinger.de www.ib-klinger.de</p>
<p>vermessen</p>	<p>bearbeitet</p>
<p>Maßstab</p>	<p>1 : 1000</p>
<p>Plannummer</p>	<p></p>

# Festsetzungen

## Bebauungsplan Markt Dietmannsried Baugebiet "Richolfstraße Nord"

### A. ZEICHNERISCHE UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (nach § 9 BauGB, BauNVO, PflanzV und Art. 81 BauBO)

#### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB)

1.1  Allgemeines Wohngebiet (WA) nach § 4 BauNVO

#### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

2.1 0,4 maximale Grundflächenzahl GRZ, (§ 19 Abs. 1 BauNVO)

2.2 FH 7,50 maximale Firsthöhe 7,50 m

#### 3. BAUWEISE, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und § 23 BauNVO)

3.1  offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

3.2  Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.3 SD Satteldach

3.4  Baugrenze (§23 Abs. 3 Bau NVO)

3.5 FH Firsthöhen siehe Textteil

#### 4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4.1



öffentliche Straßenverkehrsfläche

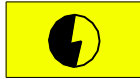
4.2



Straßenbegrenzungslinie

#### 5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nrn. 12 und 14 BauGB)

5.1



Trafostation

#### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6.1





Pflanzung von Bäumen  
(siehe Nr. 9.1 des Textteil)

#### 7. SONSTIGE PLANZEICHEN



Räumlicher Geltungsbereich

WA	 
o	FH 7,50
SD	20 - 40
0,4	

Nutzungsschablone:

WA = Art der baulichen Nutzung

FH 7,50 = zulässige Firsthöhe

0,4 = Grundflächenzahl

O = offene Bauweise

20-40 = zulässige Dachneigung

SD = zulässige Dachform

  = zulässige Bauweise



von Bepflanzungen und Einfriedungen  
freizuhaltendes Sichtdreieck

## Hinweise durch Planzeichen

### Legende zur digitalen Flurkarte



128/9

Wohngebäude, private Nebengebäude

Flurnummer



Flurstücksgrenze



Flurstücksgrenze entfällt



Flurstücksgrenze neu



Baum Bestand

# Verfahrensvermerke

Der Marktrat Dietmannsried hat in der öffentlichen Sitzung am 01.03.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes und Grünordnungsplanes Baugebiet "Richolfstraße Nord" im Ortsteil Reicholzried beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 27.08.2012.

Die Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Aushang vom 03.09.2012 bis 24.09.2012.

Unter Berücksichtigung der eingegangenen Äußerungen im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung wurde der Bebauungsplan in der öffentlichen Sitzung vom 30.01.2014 zur öffentlichen Auslage gebilligt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.02.2014.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde vom 18.02.2014 bis 21.03.2014 durchgeführt.

In der öffentlichen Sitzung vom 31.07.2014 wurden die Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange behandelt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird nach Einarbeitung der vorgetragenen Bedenken und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am 31.07.2014 gebilligt.

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde durch ortsüblichen Aushang vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht. Auf die Einsehbarkeit wurde hingewiesen.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt. Der Bebauungsplan tritt hiermit in Kraft

Dietmannsried, den .....  
(Unterschrift, Endres, 1. Bürgermeister)