



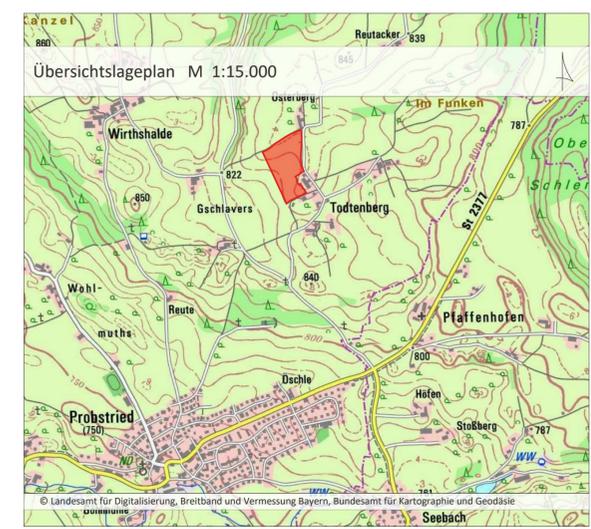
Sondergebiet "Freiflächen Photovoltaikanlage"	
H mod ≤ 3,2 m	GR = 150 m ²
H ba < 3,0 m	

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
- Sondergebiet Freiflächen Photovoltaikanlage (SO) gem. § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- H mod ≤ 3,2 m Max. Modulhöhe 3,2 m
- GR = 150 m² Max. überbaubare Grundfläche: 150 m² insgesamt für technische Anlagen/Nebenanlagen pro Einzelbauwerk max. 100 m² zulässig
- H ba < 3,0 m Max. Höhe baulicher Anlagen 3,0 m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- Baugrenze
- Flächen für Versorgung**
- Trafostation, Lage variabel
- Verkehrsflächen**
- Zufahrt aus Schotterrassen
- Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
- Wiesenfläche als Hühnerweide
- Extensive Wiesenfläche mit 2 bis 3 maliger Mahd pro Jahr bzw. möglicher Beweidung
- Blühstreifen / Hochstaudensaum
- Zu pflanzender Einzelbaum, Lage festgesetzt
- Zu pflanzendes Gehölz/Hecke, Lage variabel
- Zu pflanzende Streuobst-Bäume
- Flächen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Ausgleichfläche
- Sonstige Festsetzungen**
- Zaun, Höhe max. 2,5 m
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Betonfläche am Stalleingang
- PV-Module
- Bemassung 10,0
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Güllegruben
- 20 kV-Leitung
- 1 kV-Leitung

Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Dietmannsried hat in der Sitzung vom 28.10.2021 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Grünordnung "Bio-Legehennen-Auslauf mit PV-Anlage Todtenberg" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.11.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.10.2021 hat in der Zeit vom 01.12.2021 bis 17.01.2022 stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 28.10.2021 hat in der Zeit vom 01.12.2021 bis 17.01.2022 stattgefunden.
 4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 03.02.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.02.2022 bis 21.03.2022 beteiligt.
 5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.02.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.02.2022 bis 21.03.2022 öffentlich ausgelegt.
 6. Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 10.11.2022 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnung "Bio-Legehennen-Auslauf mit PV-Anlage Todtenberg" in der Fassung vom 05.04.2022 als Satzung beschlossen.
- Dietmannsried, den
- (Erster Bürgermeister Werner Endres)
7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnung "Bio-Legehennenstall mit Freifläche und PV-Anlage Todtenberg", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 5 bis 36), und der Zeichnung in der Fassung vom 05.04.2022 dem Gemeinderatsbeschluss vom 10.11.2022 zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Dietmannsried, den
- (Erster Bürgermeister Werner Endres)
8. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Grünordnung "Bio-Legehennen-Auslauf mit PV-Anlage Todtenberg" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Dietmannsried, den
- (Erster Bürgermeister Werner Endres)



Projekt / Bauvorhaben:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung "Bio-Legehennen-Auslauf mit PV-Anlage Todtenberg"

Planbezeichnung: Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan	Stand: 05.04.2022
Auftraggeber / Bauherr: Markt Dietmannsried Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried	Maßstab: 1:1.000
Vertreten durch: 1. Bürgermeister Werner Endres	

Projekt Nr.: 6446
Bearbeiter/in: RK/ESP

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bühnenstraße 22 | D-87750 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20
Dölligsstraße 12 | D-86399 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2022 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N | Plot erstellt am: 12.10.2022 | Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m²
Dateipfad: L:\6446_berg\01-BP und FNP-Änderung\04-CAD\04-Genehmigung\220221_6446_E_BP_dwg