



GRZ 0,35	SD
FH = max. 7,5 m	DN = 25-30°
ROK = 764,50 m	



Legende



Abgrenzung Geltungsbereich

Festsetzungen gem § 9 BauGB

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,35 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,35

FH = max. 7,5m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 7,5m

ROK = 764,50 m Rohfußbodenoberkante ROK 764,50 m ü. NHN

Ausgleichsfläche FFH - Mähwiese

Baugrenzen



Baugrenze

Grünflächen

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Örtliche Bauvorschriften

SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach

DN= 25-30° Zulässige Dachneigung hier: 25-30 Grad

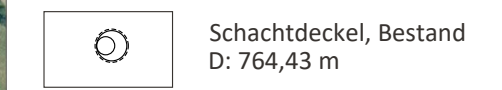
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



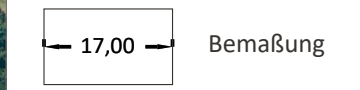
SW-Kanal, Bestand



RW-Kanal, Bestand

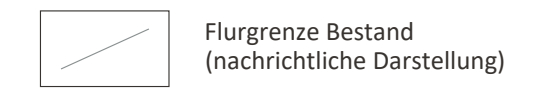


Schachtdeckel, Bestand D: 764,43 m

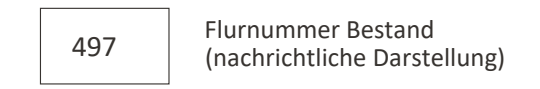


Bemaßung

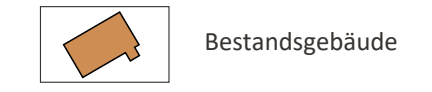
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



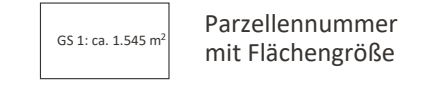
Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)



Bestandsgebäude



Parzellennummer mit Flächengröße

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Dietmannsried hat in der Sitzung vom 05.02.2026 die Aufstellung der Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB "Zur Grotte 6", OT Schratzenbach im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.02.2026 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 05.02.2026 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.02.2026 bis 27.03.2026 beteiligt.
- Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 05.02.2026 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 23.02.2026 bis 27.03.2026 öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 28.04.2026 die Einbeziehungssatzung "Zur Grotte 6", OT Schratzenbach in der Fassung vom 28.04.2026 als Satzung beschlossen.

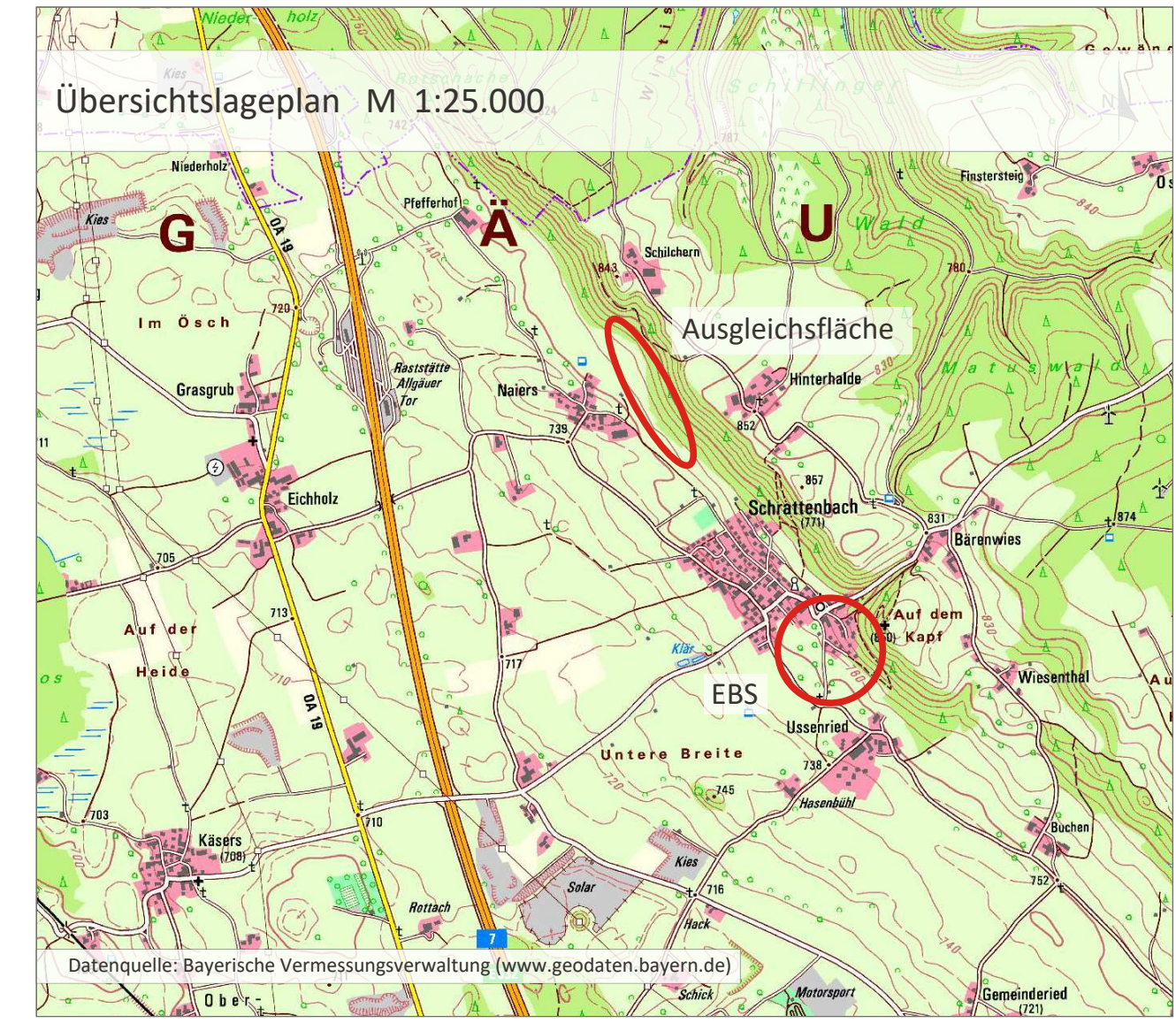
Marktgemeinde Dietmannsried, den 29.04.2026
(Werner Endres, Erster Bürgermeister)



5. Ausgefertigt
Marktgemeinde Dietmannsried, den 04.05.2026
(Werner Endres, Erster Bürgermeister)



6. Der Einbeziehungssatzung "Zur Grotte 6", OT Schratzenbach wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 08.05.2026 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Einbeziehungssatzung ist damit in Kraft getreten. Die Einbeziehungssatzung wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
Marktgemeinde Dietmannsried, den 08.05.2026
(Werner Endres, Erster Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:
Einbeziehungssatzung "Zur Grotte 6", OT Schratzenbach gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Planfassung

Sitzungsdatum:
28.04.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Marktgemeinde Dietmannsried
Rathausplatz 3
87463 Dietmannsried

Maßstab:
1:500

Projekt Nr.: 6922
Bearbeiter/in: hd
Datum: 14.04.2026

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen
D-86159 Augsburg
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27 D-86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20
Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 18.05.2026
Blattgröße: 0,95m x 0,30m = 0,28 m2
Dateipfad: L:\6922...ach\01-Einbeziehungssatzung\04-CAD\04-Genehmigung\260402_P_6922_Schrattenbach_agr.dwg