

Legende

Art der baulichen Nutzung

- GE Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- 0.8 Grundflächenzahl, hier 0,8
- FOK Max. Fertigfußbodenhöhe des Erdgeschosses über NN
- WH = 12 max. zulässige Wandhöhe, hier 12 m
- PH = 14 max. zulässige Firsthöhe, hier 14 m

Bauweise, Baugrenzen

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsanlagen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Geh- bzw. Radwege
- Straßenbegrenzungslinie
- Feldweg

Grünordnung / Freiflächengestaltung

- öffentliche Grünflächen und Verkehrsgrün
- öffentliche Grünfläche, Entwicklung von artenreichen Hochstaudenfluren
- Bereich für Oberflächenwasserrückhaltung bzw. Versickerung und Gräben
- Laubbaum zu pflanzen
- Randegrünung/ Gliederungsgrün
- private Grünfläche
- geplante Böschung

Dachgestaltung

- DN = 0-28° Dachneigung von 0° bis maximal 28° zulässig

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Räumlicher Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbepark Ost III" mit erster Änderung Bebauungsplan "Gewerbepark Ost II"
- Maßzahlen in Meter
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geplante Trafostation
- LEK tags Höchstdzulässige Geräusch-Emissionskontingente tags Werktag 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr
- LEK nachts Höchstdzulässige Geräusch-Emissionskontingente nachts Werktag 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr
- TF Abgrenzung der kontingierten Teilfläche

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurnummer
- Gemarkungsgrenze
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Straßen
- Grundstücksparzellierung, Vorschlag
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbepark Ost II"
- Änderungsbereich Bebauungsplan "Gewerbepark Ost II"
- Geltungsbereich Bebauungsplan "Gewerbepark Ost I" mit 1. Änderung
- Ausgleichsfläche entfällt
- Höhenlinien
- Inhalte des Rahmenplans

Nachrichtliche Übernahmen der Planzeichen als Hinweis zu den Bebauungsplänen Ost I und Ost II

- Sichtdreieck
- Bauverbotszone (40 m)
- Baubeschränkungszone (100 m)
- öffentliche Grünflächen und Verkehrsgrün
- Stellplätze und Zufahrten sind zulässig
- Laubbaum zu pflanzen (s. Liste)
- Randegrünung/ Gliederungsgrün
- Baum Bestand bzw. nachrichtl. Übernahme aus Bebauungsplan "Gewerbepark Ost I"
- Ausgleichsfläche
- Entwicklung von artenreichen Hochstaudenfluren durch Extensivierung
- Bereich für Oberflächenwasserrückhaltung bzw. Versickerung
- Geh- bzw. Radwege
- ST Stellplätze
- P Park-Ride Platz
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- und Ausfahrten nicht zulässig
- Leitungsrecht
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Lw tags Begrenzung der höchstzulässigen flächenbezogenen Schalleistungspegel am Tag
- Lw nachts Begrenzung der höchstzulässigen flächenbezogenen Schalleistungspegel in der Nacht

Verfahrensvermerke

1. Der Markt Dietmannsried hat in der Sitzung vom 10.05.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbepark Ost III" mit erster Änderung des Bebauungsplanes "Dietmannsried - Gewerbepark Ost II" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.05.2016 hat in der Zeit vom 08.06.2016 bis 27.06.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.05.2016 hat in der Zeit vom 08.06.2016 bis 27.6.2016 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 28.07.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Stadtrats vom _____ den Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbepark Ost III" mit erster Änderung des Bebauungsplanes "Dietmannsried - Gewerbepark Ost II" in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

_____, den _____
 (Markt Dietmannsried) _____ (Siegel)

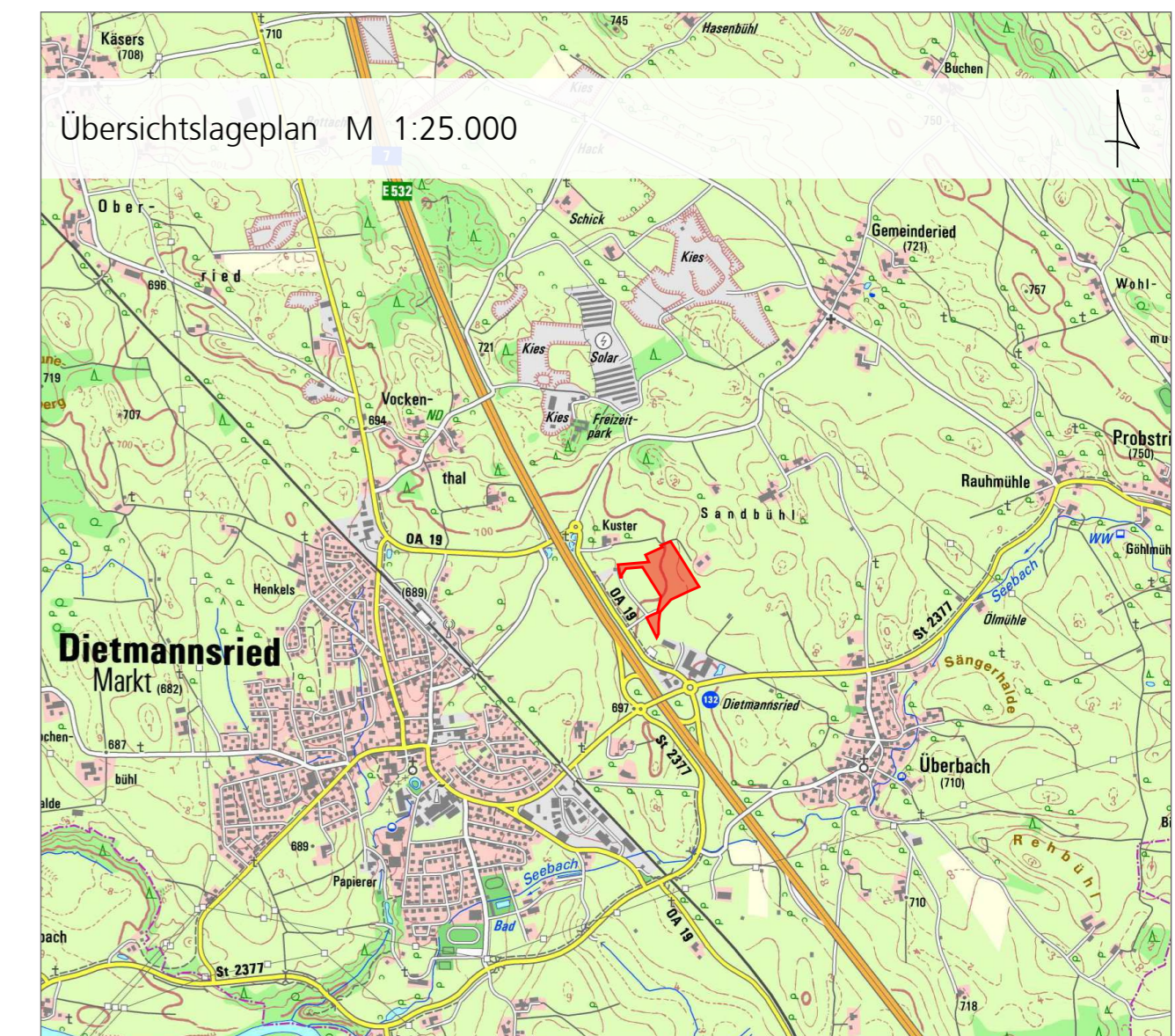
 (Erster Bürgermeister Werner Endres) _____ (Siegel)

 7. Ausgefertigt _____, den _____
 (Markt Dietmannsried) _____ (Siegel)

 (Erster Bürgermeister Werner Endres) _____ (Siegel)

 8. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbepark Ost III" mit erster Änderung des Bebauungsplanes "Dietmannsried - Gewerbepark Ost II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und der Geschäftsordnung der Marktgemeinde Dietmannsried am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
 _____, den _____
 (Markt Dietmannsried) _____ (Siegel)

 (Erster Bürgermeister Werner Endres) _____ (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan "Dietmannsried - Gewerbepark Ost III" mit erster Änderung Bebauungsplan "Dietmannsried - Gewerbepark Ost II"		Maßstab: 1:1000
Planbezeichnung: Entwurf zeichnerischer Teil	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5905 Plan Nr.: 00.00 Bearbeitet: RG Plandatum: 28.07.2016
Auftraggeber / Bauherr: Markt Dietmannsried Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried		
		Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de
Döllgasstraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		Urheberrechtlich geschützt! © 2016 LARS CONSULT GmbH Blattgröße: 0,95 x 0,59 = 0,56 m ² Plot erstellt am: 20.07.2016
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) 04.2016 Pfad / Dateiname: L:\5905-Diet... \CAD\DWG\02-Entwurf\160728_5905_E_BP_Ost_3.dwg		