

GE	a
GRZ = 0,8	WH = 12 m, FH = 14 m
DN = 0 - 28°	ROK = max. s. Planzeichen

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich**
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Art der baulichen Nutzung**
 - GE: Gewerbegebiet (GE) gem. § 8 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GRZ 0,8: Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,8
 - FH = max. 14,0m: Max. zulässige Firsthöhe, hier: 14,0 m
 - WH = max. 12,0m: Max. zulässige Wandhöhe, hier: 12,0 m
 - ROK max. = 701,0: Max. zulässige Rohfußbodenoberkante, hier 701,0
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - a: Abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsfläche
 - Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Fußweg
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten
 - Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Grünflächen**
 - Öffentliche Grünfläche
 - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung; Ortsrandeinguß
 - Private Grünfläche
 - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
 - Straßenbegleitende Baumpflanzung öffentlich, Regelmäßiger Abstand, Lage variabel
 - Zu pflanzender Baum, Lage festgelegt
 - Bereich für Oberflächenwasser-rückhaltung bzw. Versickerung und Graben (99 Abs. 1 Nr. 15 i.V.m. §9 Abs. 1 Nr.16 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Abgrenzung Ausgleichsfläche
 - Entwicklung eines Hochstaudensaumes
 - Öffentliche Grünfläche, extensives Grünland
- Sonstige Festsetzungen**
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Überlagerungsbereich best. Bebauungsplan "Gewerbepark Ost III"
 - Bemaßung
 - Leitungsrecht siehe Planzeichnung
- Örtliche Bauvorschriften**
 - Zulässige Dachneigung hier: 0-28 Grad
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
 - Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan
 - Anbauverbotszone (40 m) gem. §9 FStG
 - Baubeschränkungzone gem. §9 FStG
 - Grundstücksgrenze, Planung
 - Parzellenummer mit Flächengröße
 - Sichtdreieck
 - geplante Trafostation
 - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
 - Bestandsgebäude
 - Abbruch Bestandsgebäude
 - Höhenlinie
 - Autobahn A7 / Kreisstraße OA 19
 - Sonstige Straßen und Wege
 - Stromfreileitung zu verlegen
 - Telekommunikation zu verlegen

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat Dietmannsried hat in der Sitzung vom 17.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gewerbepark Ost IV" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 30.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.11.2022 hat in der Zeit vom 12.01.2023 bis 12.02.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 17.11.2022 hat in der Zeit vom 12.01.2023 bis 12.02.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 29.03.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2023 bis 04.09.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.03.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.07.2023 bis 04.09.2023 öffentlich ausgelegt.
- Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.12.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gewerbepark Ost IV" in der Fassung vom 19.12.2023 als Satzung beschlossen.

Dietmannsried, den 20. Dez. 2023

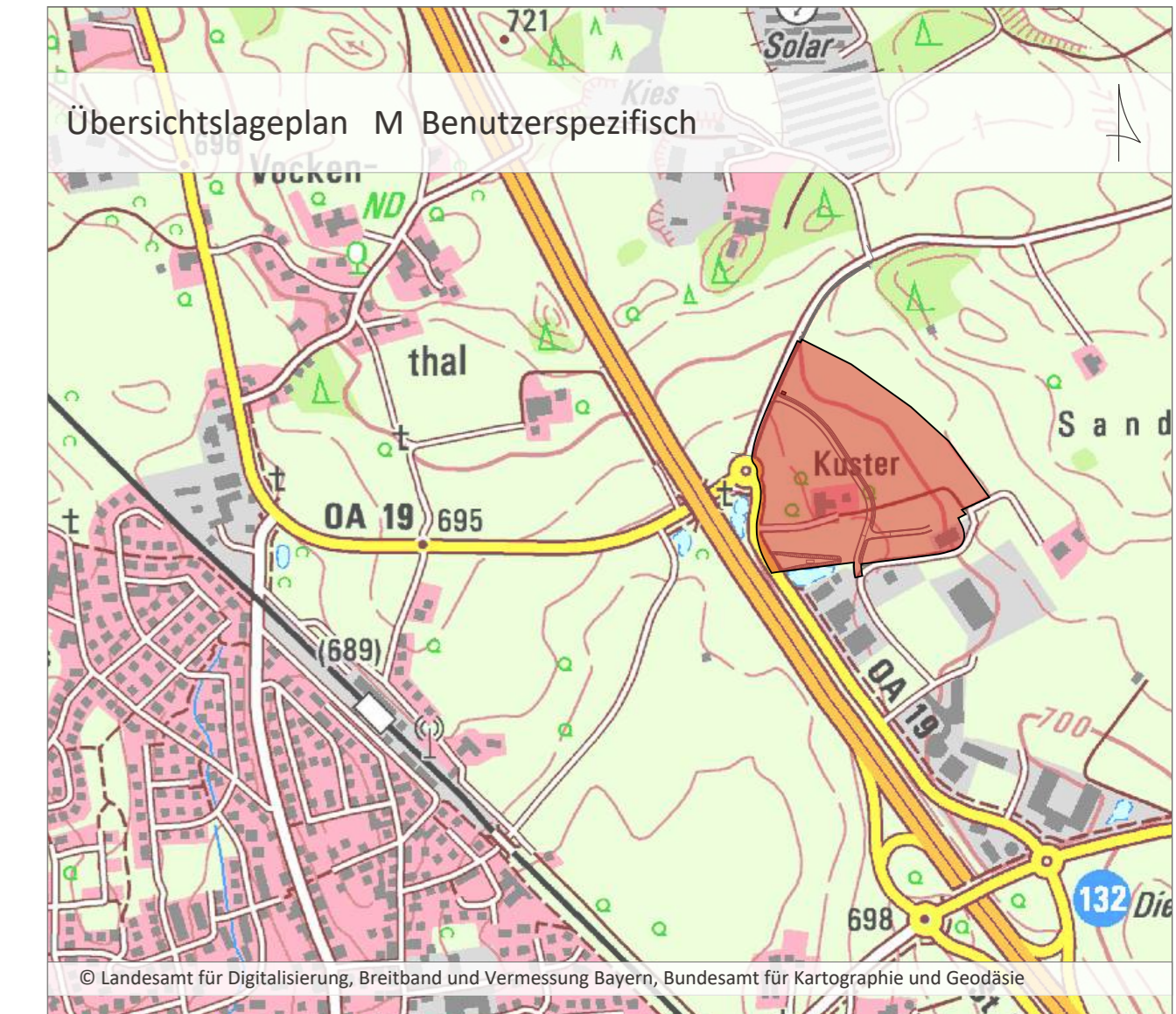
(1. Bürgermeister Werner Endres)

Dietmannsried, den 27. Dez. 2023

(1. Bürgermeister Werner Endres)

Dietmannsried, den 26. Jan. 2024

(1. Bürgermeister Werner Endres)



Projekt / Bauvorhaben:
Bebauungsplan Gewerbepark Ost IV (inkl. 1. Änderung BP Gewerbepark Ost III)

Planbezeichnung:
zeichnerischer Teil

Sitzungsdatum:
19.12.2023

Auftraggeber / Bauherr:
**Markt Dietmannsried
Rathausplatz 3
87463 Dietmannsried**

Maßstab:
1 : 1000

Projekt Nr.: 6631
Bearbeiter/in: WE/MV/HD
Planatum: 15.09.2023

LARS consult
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bühlhofstraße 22
D-87700 Memmingen
Tel: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Dölligsstraße 12
D-86199 Augsburg
Tel: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
© 2023 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N
Dateipfad: L:\6631_Ost\01-Bebauungsplan Ost IV\04-CAD\04-Genemigung\231213_6631_G-BP.dwg
Plot erstellt am: 19.12.2023
Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2