

Legende

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung: MI (Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,6: Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6
- FH = max. 12,3m: Max. zulässige Firsthöhe, hier: 12,3m
- OK Dachendeckung = max. 4,5m: Max. zulässige Oberkante Dachendeckung hier: 4,5m
- ROK 752.00: Max. zulässige Rohfußbodenoberkante Erdgeschoss, hier: 752.00m ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a: Abweichende Bauweise
- o: Offene Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie
- Firstrichtung, zwingend
- TG: Umgrenzungslinie für Tiefgarage
- St: Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten

Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Gehweg
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Grünflächen

- Bestandsbaum, zu erhalten
- Zu pflanzender Baum, Lage variabel
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Biergarten

Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geh-, Fahrrecht
- Bemassung
- Fläche mit erweiterten Schallschutzanforderungen (Verkehrslärm) 45 dB(A) Zone
- Fläche mit erweiterten Schallschutzanforderungen (Verkehrslärm) 50 dB(A) Zone

Örtliche Bauvorschriften

- SD: Zulässige Dachformen hier: Satteldach
- FD: Zulässige Dachformen hier: Flachdach
- DN = 35-40°: Zulässige Dachneigung hier: 35-40 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude (nachrichtliche Darstellung)

- Höhenlinie (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude Rückbau (Vorschlag)
- Bestandsbaum, ggf. Rodung erforderlich

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat von Markt Dietmannsried hat in der Sitzung vom 10.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Nachfolgenutzung Gasthof Hirsch" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 10.11.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2022 bis 09.01.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2022 bis 09.01.2023 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 02.02.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Nachfolgenutzung Gasthof Hirsch" in der Fassung vom 02.02.2023 als Satzung beschlossen.

Markt Dietmannsried, den 17.02.2023

(1. Bürgermeister Werner Endres)

5. Ausgefertigt

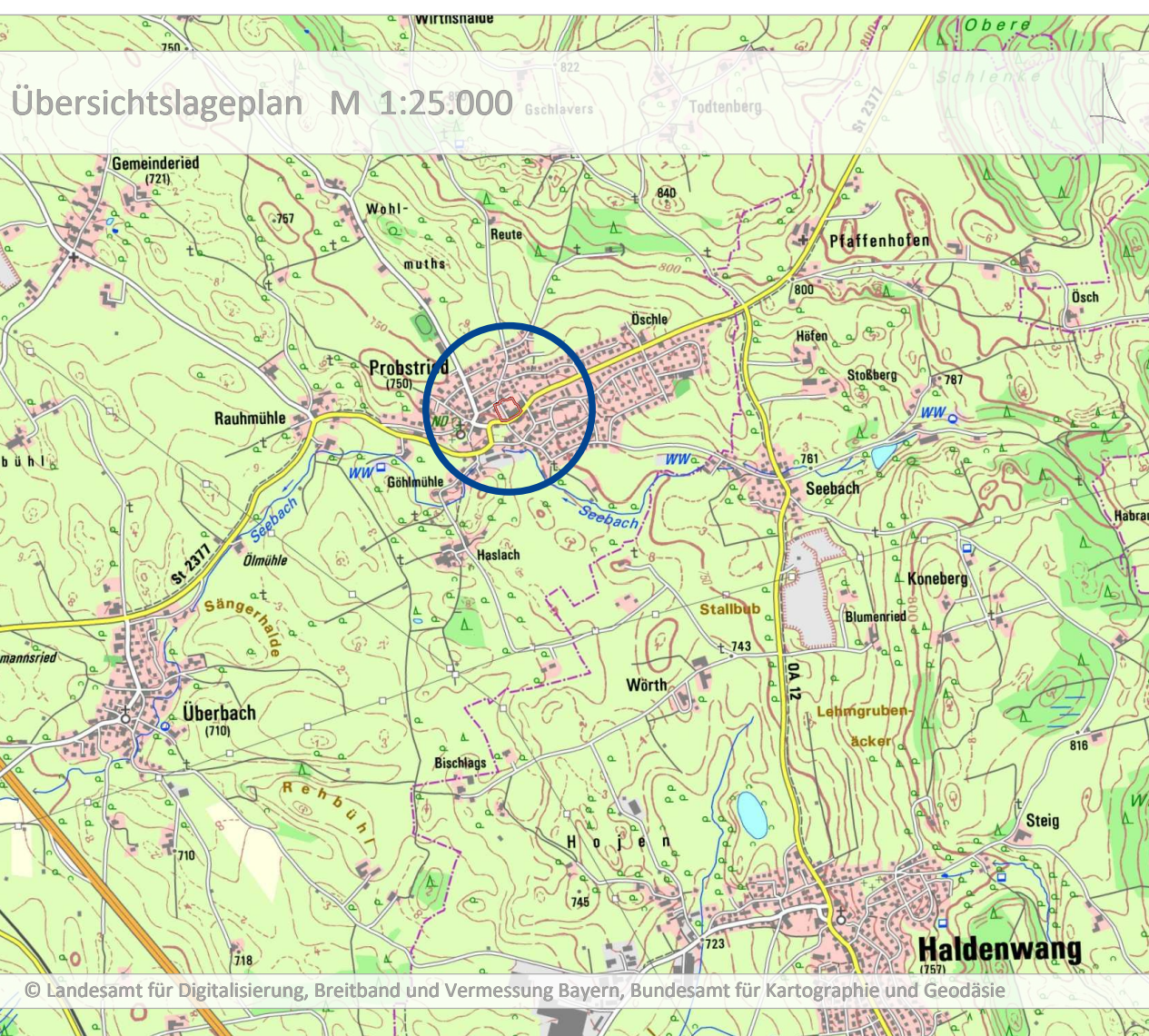
Markt Dietmannsried, den 17.02.2023

(1. Bürgermeister Werner Endres)

6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Nachfolgenutzung Gasthof Hirsch" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.02.2023 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu Jedermanns Einsicht im Rathaus des Markt Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Markt Dietmannsried, den 17.02.2023

(1. Bürgermeister Werner Endres)



Projekt / Bauvorhaben: Gemeinde Dietmannsried Bebauungsplan Nachfolgenutzung Gasthof Hirsch gem. § 13a BauGB		Stand: 02.02.2023
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil		
Auftraggeber / Bauherr: Markt Dietmannsried		Maßstab: 1:500
Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried		
Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N	Plot erstellt am: 16.02.2023	Blattgröße: 0.86m x 0.30m = 0.25 m ²
Dateipfad: L:\6618_..Probstried\01-Bebauungsplan\04-CAD\04-Genehmigung\230202_6618_BP_GasthofHirsch.dwg		

LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 Döllgaststraße 12 D - 87700 Memmingen D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2023 LARS consult GmbH	E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de