

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,6

FH = max. 12,3m Max. zulässige Firsthöhe, hier: 12,3m

OK Dachendeckung = max. 4,5m Max. zulässige Oberkante Dachendeckung hier: 4,5m

ROK 752.00 Max. zulässige Rohfußbodenoberkante Erdgeschoss, hier: 752.00m ü.NHN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a Abweichende Bauweise

o Offene Bauweise

Baugrenze

Baulinie

Firstrichtung, zwingend

TG Umgrenzungslinie für Tiefgarage

St Abgrenzung für Stellplätze und Zufahrten

Verkehrsflächen

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung: Gehweg

Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

Grünflächen

Bestandsbaum, zu erhalten

Zu pflanzender Baum, Lage variabel

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung Biergarten

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Geh-, Fahrrecht

Bemessung

Fläche mit erweiterten Schallschutzanforderungen (Verkehrslärm) 45 dB(A) Zone

Fläche mit erweiterten Schallschutzanforderungen (Verkehrslärm) 50 dB(A) Zone

Örtliche Bauvorschriften

SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach

FD Zulässige Dachformen hier: Flachdach

DN = 35-40° Zulässige Dachneigung hier: 35-40 Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude (nachrichtliche Darstellung)

Höhenlinie (nachrichtliche Darstellung)

Bestandsgebäude Rückbau (Vorschlag)

Bestandsbaum, ggf. Rodung erforderlich

Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat von Markt Dietmannsried hat in der Sitzung vom 10.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Nachfolgenutzung Gasthof Hirsch" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 10.11.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2022 bis 09.01.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.11.2022 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.12.2022 bis 09.01.2023 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 02.02.2023 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Nachfolgenutzung Gasthof Hirsch" in der Fassung vom 02.02.2023 als Satzung beschlossen.

Markt Dietmannsried, den 17.02.2023

(1. Bürgermeister Werner Endres)

5. Ausgefertigt

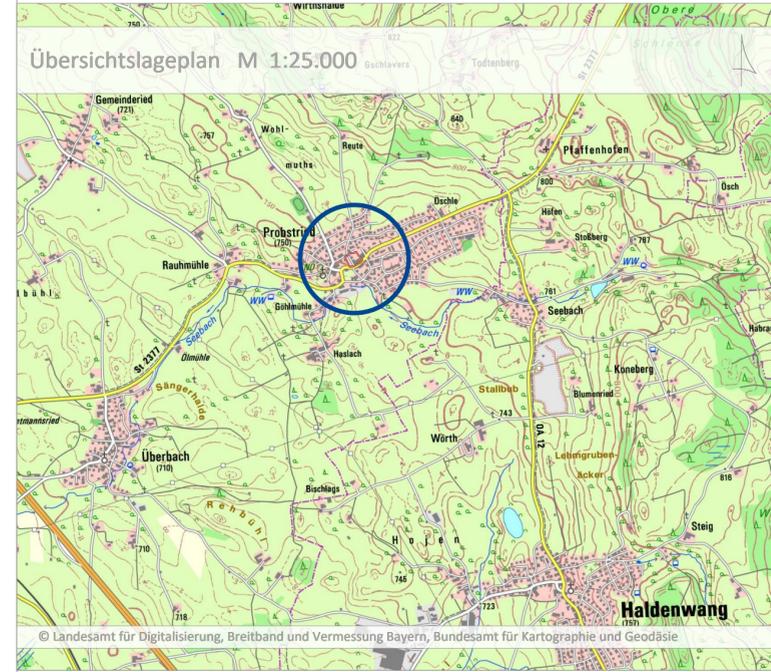
Markt Dietmannsried, den 17.02.2023

(1. Bürgermeister Werner Endres)

6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Nachfolgenutzung Gasthof Hirsch" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 17.02.2023 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu Jedermanns Einsicht im Rathaus des Markt Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Markt Dietmannsried, den 17.02.2023

(1. Bürgermeister Werner Endres)



Projekt / Bauvorhaben:
Gemeinde Dietmannsried
Bebauungsplan Nachfolgenutzung Gasthof Hirsch
 gem. § 13 a BauGB

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Stand:
02.02.2023

Auftraggeber / Bauherr:
Markt Dietmannsried

Maßstab:
1:500

Rathausplatz 3
 87463 Dietmannsried

Projekt Nr.: 6618
 Bearbeiter/in: rmmu/lo

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen
 D-87700 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20
 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2023 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N Plot erstellt am: 16.02.2023 Blattgröße: 0.86m x 0.30m = 0.25 m2
 Dateipfad: L:\6618_..Probstried\01-Bebauungsplan\04-CAD\04-Genehmigung\230202_6618_BP_GasthofHirsch.dwg