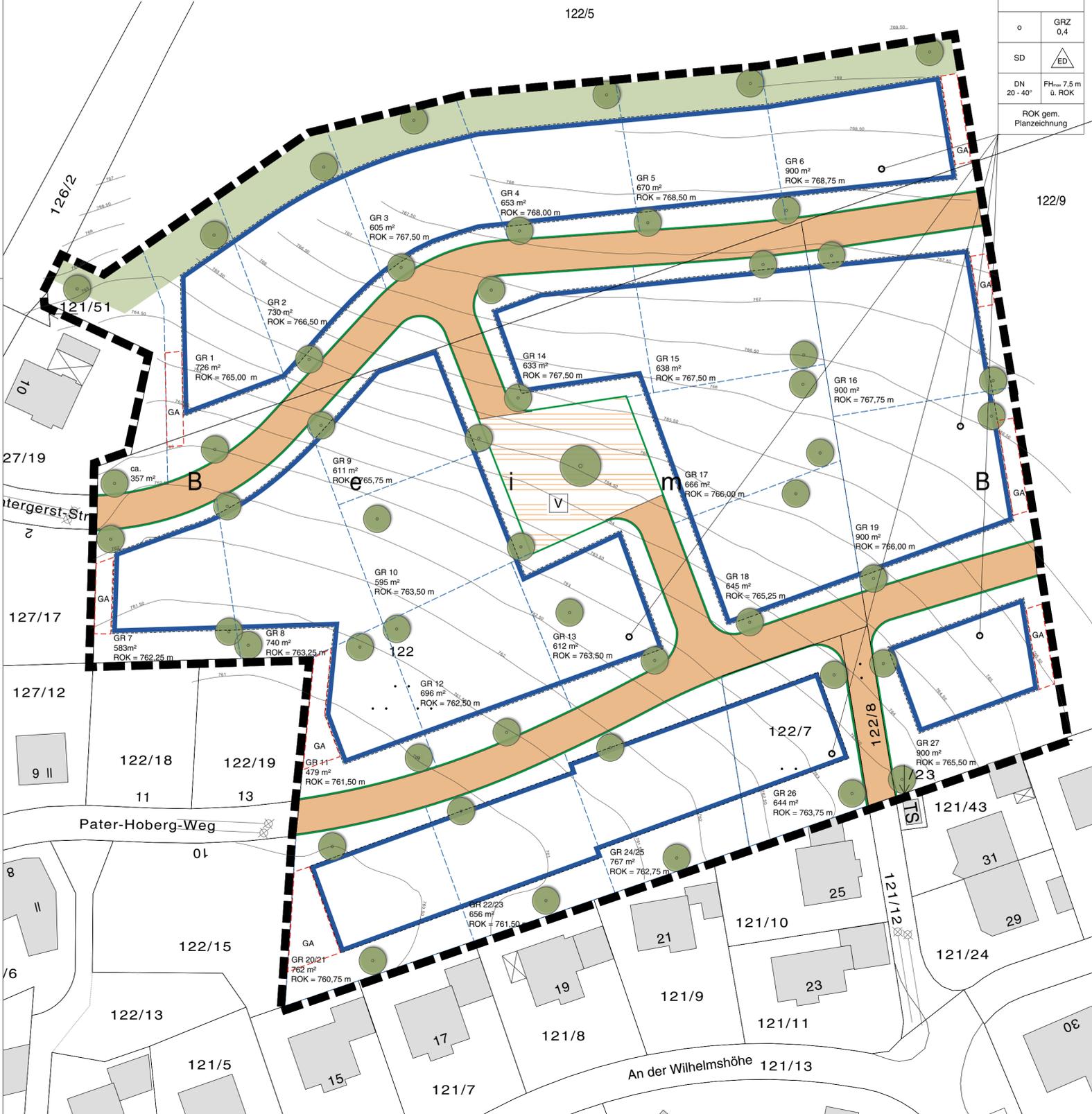


Ausgleichsflächenplan M 1:2.500



Zeichnerischer Teil M 1:500



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 FH_{max} 7,5 m ü. ROK Firstpfettenhöhe (FH) max. 7,5 m über Rohfußbodenoberkante (ROK)
 ROK gem. Planzeichnung Rohfußbodenoberkante (ROK) gem. Darstellung in der Planzeichnung

Bauweise und Baugrenzen

o Offene Bauweise
 ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 GA Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen

Verkehrsflächen

Grüne Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche
 V verkehrsberuhigter Bereich

Grünordnung

Private Grünfläche, Ortsrandeingerünung
 Neupflanzung Baum, Lage variabel
 A1 Fläche mit Maßnahmen zum naturschutzfachlichen Ausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB
 Bestehender Obstbaum, Erhalt und Pflege
 Anlage und Pflege eines blühenden Staudensaums (Mindestbreite 2 m)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und Umgrenzung der Ausgleichsfläche

Örtliche Bauvorschriften

SD Nur Satteldach zulässig
 DN 20 - 40° Dachneigung Mindest- und Maximalneigung in Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenzen (Bestand)
 122 Bestehende Flurnummer
 vorgeschlagene Grundstückspartierung mit Grundstücksnummer und -größe
 Höhenlinien 0,5 m - Schritte (Vermessung 08/2015)
 Sparten außerhalb Geltungsbereich

Verfahrensvermerke

- Der Markt Dietmannsried hat in seiner Sitzung vom 17.12.2015 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung 'Probstried Nord-Ost IV' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 18.12.2015 bis 29.01.2016 frühzeitig öffentlich ausgelegt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf und der Begründung wurde vom 18.12.2015 bis 29.01.2016 durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Der Entwurf des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.03.2016 bis 22.04.2016 öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden vom 21.03.2016 bis 22.04.2016 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktrates vom 10.05.2016 den Bebauungsplan mit Grünordnung 'Probstried Nord-Ost IV' gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Dietmannsried, den _____
 Werner Endres
 1. Bürgermeister

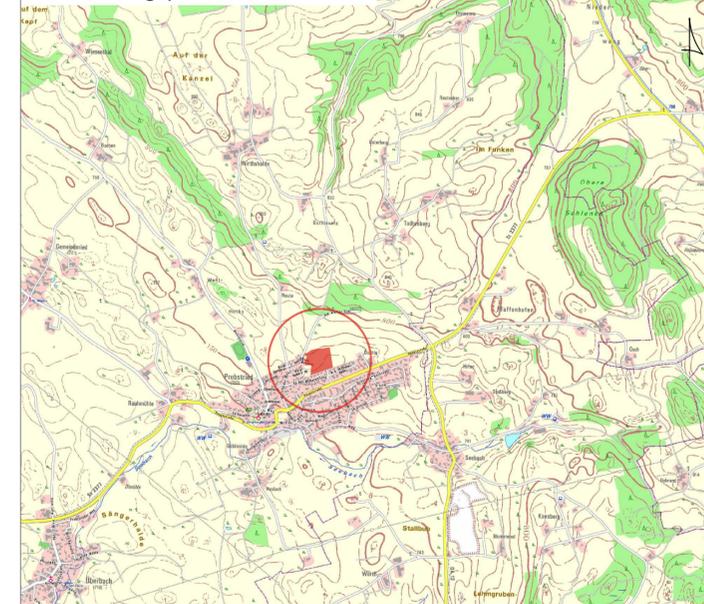
7. Ausgefertigt
 Markt Dietmannsried, den _____
 Werner Endres
 1. Bürgermeister

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung 'Probstried Nord-Ost IV' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und der Geschäftsordnung des Marktrates am 17.06.2016 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan mit Grünordnung 'Probstried Nord-Ost IV' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

9. Markt Dietmannsried, den _____
 Werner Endres
 1. Bürgermeister

Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung Probstried Nord-Ost IV		Maßstab: 1:500
Planbezeichnung: Planzeichnung	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5934 Plan Nr.: 01 Bearbeitet: SH/ELI Plandatum: 10.05.2016
Auftraggeber / Bauherr: Markt Dietmannsried Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried		
LARS CONSULT Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Urheberrechtlich geschützt! © 2016 LARS CONSULT GmbH
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK)		Blattgröße: 0,77m x 0,59m = 0,45 m ²
Pfad / Dateiname: L:\5934-... \V04-CAD\02-Entwurf\5934_20160510_Planzeichnung.dwg		Plot erstellt am: 20.07.2016