

Ausgleichsflächenplan M 1:2.500



Zeichnerischer Teil M 1:500



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 FH_{max} 7,5 m ü. ROK Firstpfettenhöhe (FH) max. 7,5 m über Rohfußbodenoberkante (ROK)

Bauweise und Baugrenzen

o Offene Bauweise
 ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 GA Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen

Verkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie
 — Straßenverkehrsfläche (teilweise Bestand)
 V verkehrsberuhigter Bereich
 F Fußweg

Grünplanung

Private Grünfläche, Ortrandeingrünung
 Neupflanzung Baum
 zu erhaltender Bestandsbaum
 Fläche mit Maßnahmen zum naturschutzfachlichen Ausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit Ausgleichsfläche
 — Bestehender Kanal mit Dienstbarkeit auf Privatgrundstück

Örtliche Bauvorschriften

SD Nur Satteldach zulässig
 DN 20 - 40° Dachneigung Mindest- und Maximalneigung in Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

— Grundstücksgrenzen (Bestand)
 1299 Bestehende Flurnummer
 vorgeschlagene Grundstücksparzellierung mit Grundstücksnummer und -größe
 Straßenführung, geplant
 Höhenlinien 0,5 m - Schritte (Vermessung 06/2015)
 Bereits überplante Ausgleichsflächen, Fl.Nr. 97 / Gemarkung Lauben
 Bestehende Abstandsflächenübernahme aus Fl.Nr. 1185/4
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 'Schratzenbach - Am Sportplatz'

Verfahrensvermerke

- Der Markt Dietmannsried hat in seiner Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung 'Schratzenbach - Am Sportplatz III' mit 2. Änderung Bebauungsplan 'Schratzenbach - Am Sportplatz' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom _____ bis _____ frühzeitig öffentlich ausgelegt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf und der Begründung wurde vom _____ bis _____ durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden vom _____ bis _____ eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktrates vom _____ den Bebauungsplan mit Grünordnung 'Schratzenbach - Am Sportplatz III' mit 2. Änderung Bebauungsplan 'Schratzenbach - Am Sportplatz' gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
 Markt Dietmannsried, den _____
 Werner Endres
 1. Bürgermeister
- Ausgefertigt
 Markt Dietmannsried, den _____
 Werner Endres
 1. Bürgermeister
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung 'Schratzenbach - Am Sportplatz III' mit 2. Änderung Bebauungsplan 'Schratzenbach - Am Sportplatz' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und der Geschäftsordnung des Marktrates am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Der Bebauungsplan mit Grünordnung 'Schratzenbach - Am Sportplatz III' mit 2. Änderung Bebauungsplan 'Schratzenbach - Am Sportplatz' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
 Markt Dietmannsried, den _____
 Werner Endres
 1. Bürgermeister

Übersichtsplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung 'Schratzenbach - Am Sportplatz III' mit 2. Änderung Bebauungsplan 'Schratzenbach - Am Sportplatz'		Maßstab: 1:500
Planbezeichnung: Planzeichnung	Unterlage: 0	Projekt Nr.: 5904 Plan Nr.: 01
	Blatt Nr.: 0	Bearbeitet: SH / MP Plandatum: 29.10.2015
Auftraggeber / Bauherr: Markt Dietmannsried Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried		
LARS CONSULT LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Bahnhofsstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
		Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: -		Urheberrechtlich geschützt! © 2015 LARS consult GmbH
Pfad / Dateiname: L:\5904-Dietmannsried_BP Wohngebiet Schratzenbach\CAD\DWG\02-Entwurf\20151029_E_5904.dwg		Blattgröße: 0.70m x 0.59m = 0.42 m ²
		Plot erstellt am: 29.10.2015