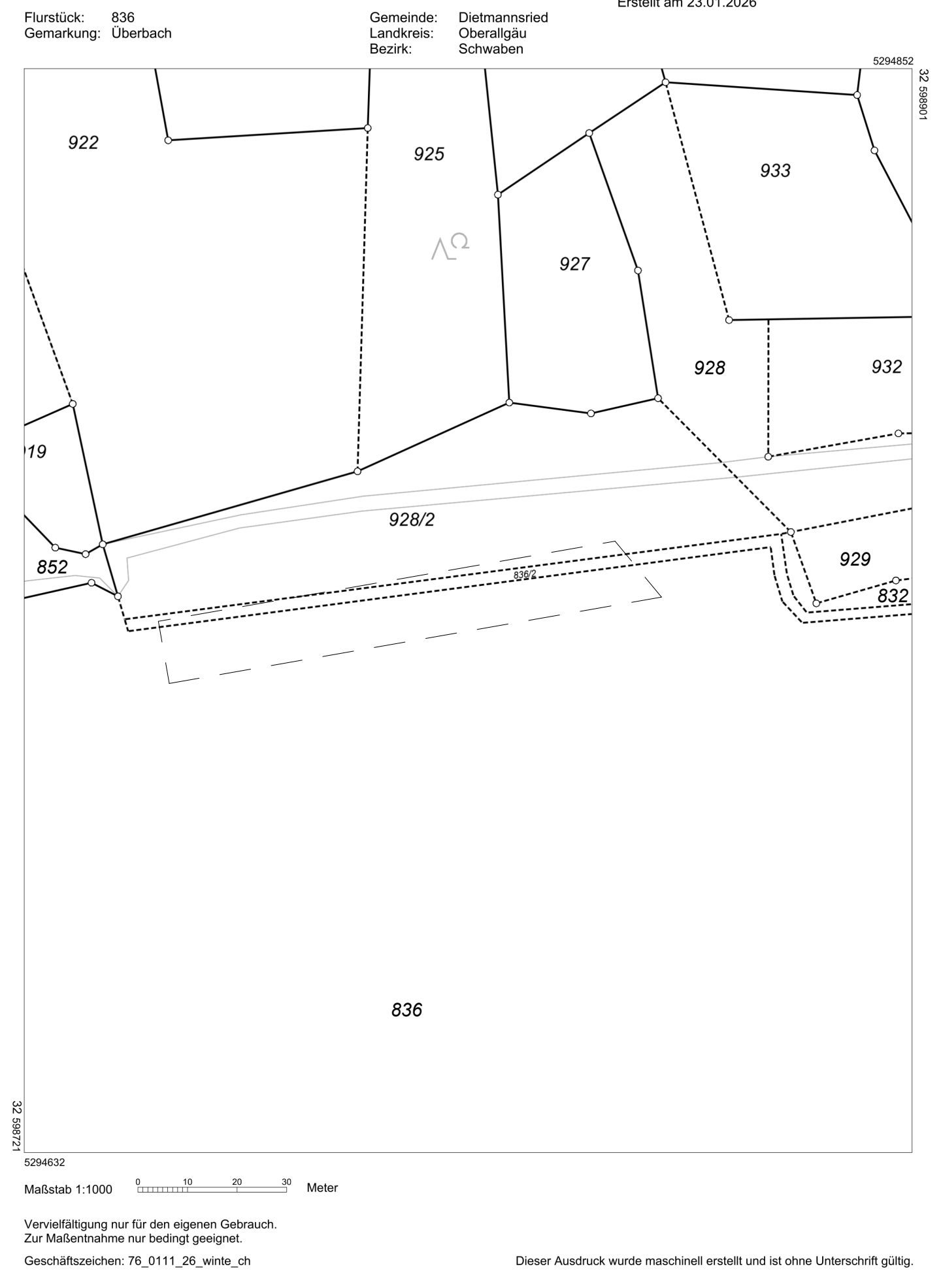


Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV
Erstellt am 23.01.2026



Flächenberechnung und GRZ

Überbaute Flächen	Anzahl	Länge	Breite	Höhe	Fläche	Gesamtfläche
Batteriespeicher	6	6,06 m	2,44 m	3,10 m	14,79 m ²	88,74 m ²
Wechselrichter	6	6,06 m	2,44 m	2,90 m	14,79 m ²	88,74 m ²
Trafostationen	1	3,58 m	2,78 m	2,98 m	9,95 m ²	9,95 m ²
						187,43 m²
					Fläche	GRZ
Fläche innerhalb Baugrenze					1,246 m ²	
Überbaute Fläche/Fläche innerhalb Baugrenze					187,43 m ² /1,246 m ²	= 0,15



FLÄCHENINFORMATION
Adresse: Überbach, 87463 Dietmannsried
Fläche innerhalb Baugrenze: ca. 1.246 m²
GRZ: 0,15

- LEGENDE**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Baugrenze (gem. §9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §23 BauNVO)
 - Tor
 - Zufahrt
 - Grundstücksgrenze
 - Flurnummer
 - Zaun
 - Trafo-/ Übergabestation
 - Anbauverbotszone | 40 m vom äußeren Fahrbahnrand der BAB7 (§9 FStrG)
 - Anbaubeschränkungszone | 100 m vom äußeren Fahrbahnrand der BAB7 (§9 FStrG)
 - 200 m - Abstand vom äußeren Fahrbahnrand der BAB7 (§35 BauGB)
 - PV-Module
 - Gebäude vorhanden
 - Waldfläche/Gehölz
 - Verkehrsfläche

BAUPLAN21
PLANUNGSBÜRO HAUG

cellmind

BAUPLAN21
Hauptstraße 20
87764 Legau

Tel.: 08330 911105
Fax.: 08330 911106
E-Mail: info@bau-plan21.de

Cell Mind GmbH
Mühlenstraße 12
87647 Kraftisried

Tel.:
Mobil:
Mail: contact@cellmind.tech

BV BSP__Langenzteil

Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenträger:
Cell Mind GmbH
Mühlenstraße 12
87647 Kraftisried

Vorfahrführende Gemeinde:
Markt Dietmannsried
Rathausplatz 3
87463 Dietmannsried

Bauort:
Flur-Nr.: 836, 836/2, 928/2
Gemarkung: Überbach

Gezeichnet von: VH
Datum: 27.04.2026

Entwurf
B.1 - Vorhaben- und Erschließungsplan