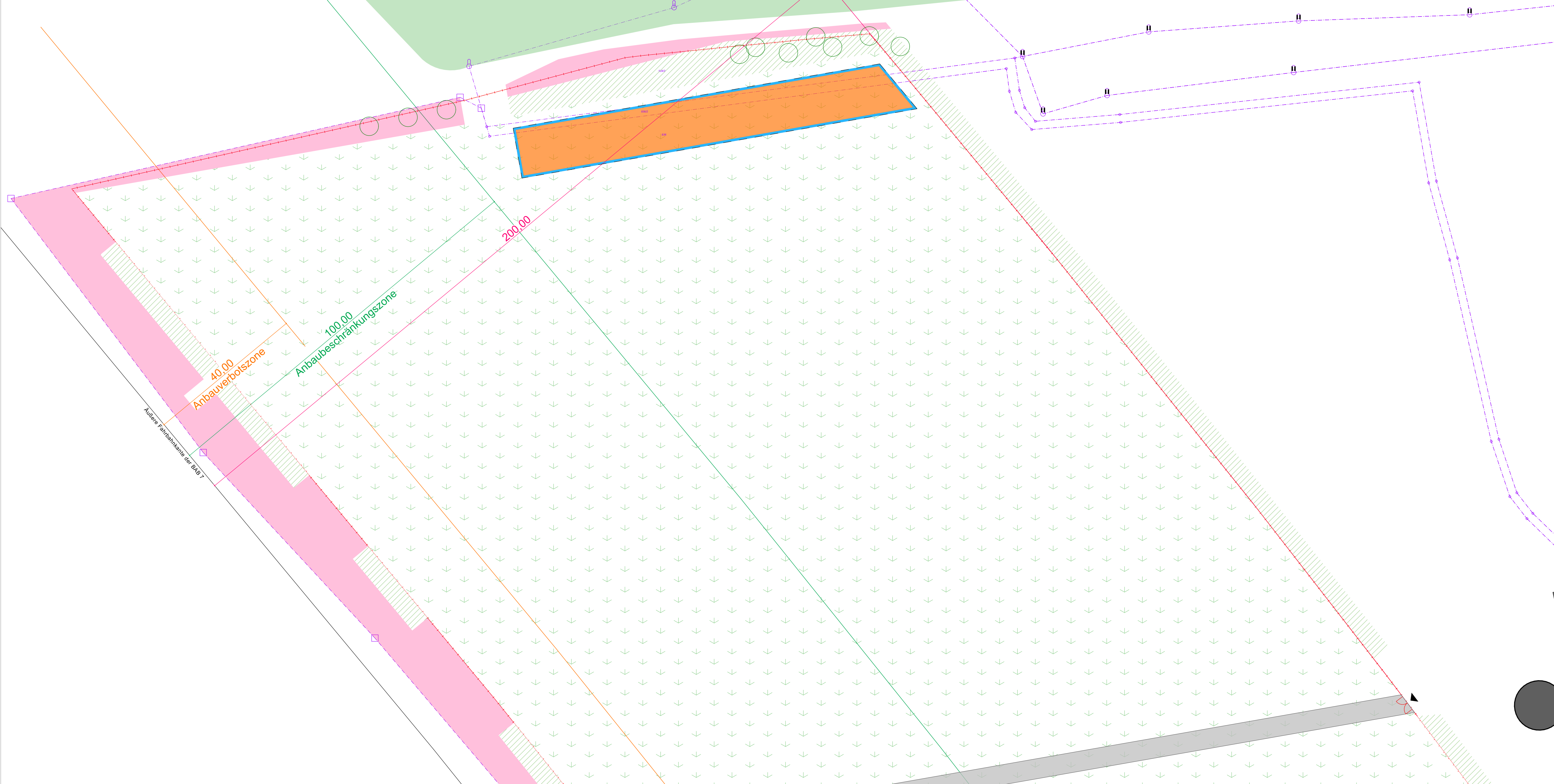


SO
Batteriespeicher
Sonstiges Sondergebiet
Batteriespeicher
Batteriespeicher 4,00 m ü. GOK
Nebenanlagen 4,00 m ü. GOK
Blitzschutzanlagen 15,00 m ü. GOK
0,5



PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet § 11 BauNVO - Batteriespeicher
 Nutzungsschablone
 Sonstiges Sondergebiet Batteriespeicher
 Batteriespeicher 4 m ü. GOK
 Nebenanlagen 4 m ü. GOK
 Blitzschutzanlagen 15 m ü. GOK
 0,5
 Art der baulichen Nutzung
 GRZ maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländeoberkante

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 17 BauNVO)

0,5 maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) und Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzung von Bäumen
- Entwicklung einer Extensivwiese G212
- Entwicklung von Säumen
- Eingrünung: Pflanzung von Sträuchern in Kombination mit Totholzhecken

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Offene Einfriedung
- Zufahrt mit Tor

Hinweise

- Grundstücksgrenzen
- Flurnummern
- Anbauverbotzone | 40 m (§9 FStrG)
- Anbaubeschränkungszone | 100 m (§9 FStrG)
- Abstand vom äußeren Fahrband der Autobahn | 200 m (§35 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 30.10.2025
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 14.11.2025
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ...
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom ... gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom ... bis ...
 Förmliche Behördenbeteiligung für den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung i. d. Fassung vom ... gem. § 4 Abs. BauGB vom ... bis ...
 Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 Abs. 1 BauGB am ...

Ausfertigung
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Inkrafttreten
 Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

BAUPLAN21 PLANUNGSBÜRO HAUG

BAUPLAN21 Hauptstraße 20 87764 Legau Tel.: 08330 911105 Fax: 08330 911106 E-Mail: info@bau-plan21.de
 Cell Mind GmbH Mühlenstraße 12 87647 Kraftisried Tel.: Mobil: contact@cellmind.tech

BV BSP__Langenzteil

Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Vorhabenträger: Cell Mind GmbH, Mühlenstraße 12, 87647 Kraftisried
Verfahrensführende Gemeinde: Markt Dietmannsried, Rathausplatz 3, 87463 Dietmannsried

Bauort: Flur-Nr.: 836, 836/2, 928/2; Gemarkung: Überbach; Gezeichnet von: VH; Datum: 27.04.2026

Entwurf
 B.2 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan