

Legende



Abgrenzung
Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA)
gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl,
hier: 0,4

FH_{max} 7,5 m
ü. ROK Max. zulässige Firsthöhe,
hier: 7,5m ü. ROK

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

Baugrenze

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

E Nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrten

Grünflächen

Zu pflanzender Baum,
Lage variabel

Sonstige Festsetzungen

3,00 Bemaßung

max. 2 WE Max. zulässige Wohneinheiten,
hier: 2 Wohneinheiten

Höhenbezugspunkt

Abgrenzung
unterschiedlicher Nutzung

Örtliche Bauvorschriften

SD Zulässige Dachformen
hier: Satteldach

DN= 15-40° Zulässige Dachneigung
hier: 15-40 Grad

Hinweise

Grundstücksgrenze, Planung

2
590 m² Parzellennummer
mit Flächengröße

Gebäude, Planung

GA Garage/Carport, Planung

Bestandsgebäude

Flurgrenze Bestand

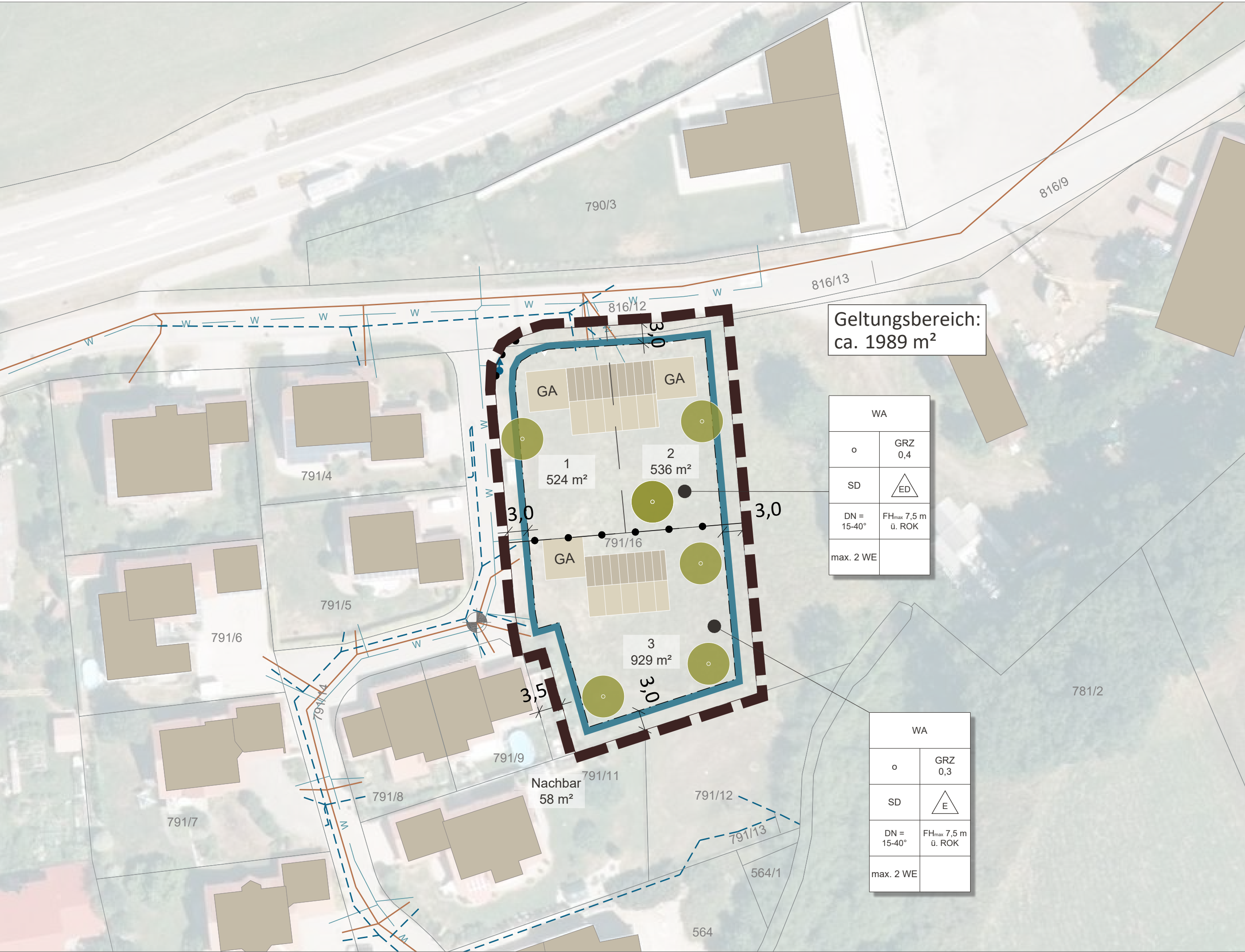
31 Flurnummer Bestand

Wasserleitung, Bestand

SW-Kanal, Bestand

RW-Kanal, Bestand

Hydrant, Bestand



Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat des Marktes Dietmannsried hat in der Sitzung vom 05.02.2026 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Überbach - Mühlbachweg Ost" im Verfahren der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am xx.xx.xxxx ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
 - Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom den Bebauungsplan mit Grünordnung "Überbach - Mühlbachweg Ost" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Markt Dietmannsried, den
-
(1. Bürgermeister Werner Endres)
- Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan mit Grünordnung "Überbach - Mühlbachweg Ost", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis xx), und der Zeichnung in der Fassung vom ____ dem Marktgemeinderatsbeschluss vom ____ zu Grunde lag und diesem entspricht.

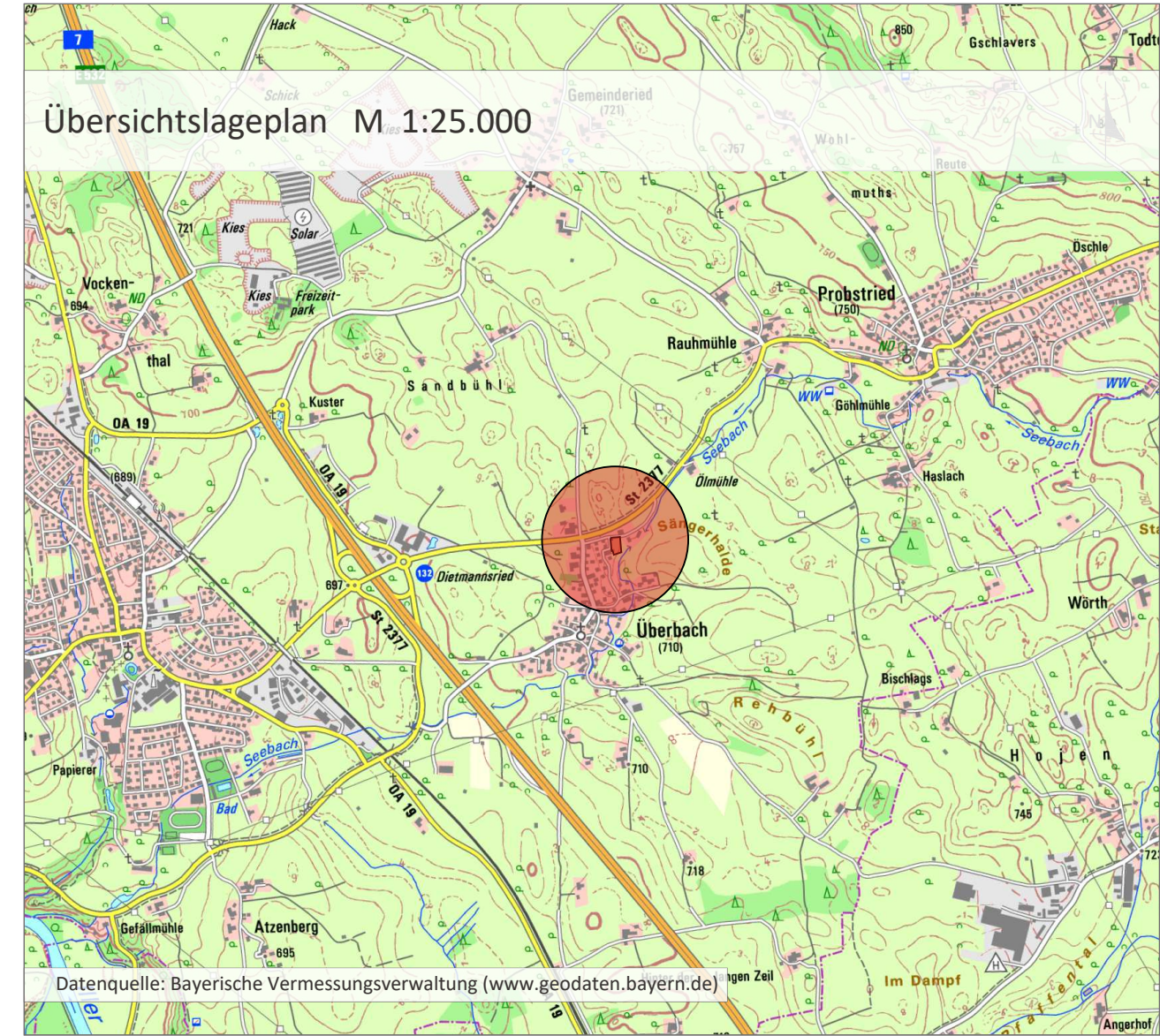
Markt Dietmannsried, den

.....
(1. Bürgermeister Werner Endres)

- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Überbach - Mühlbachweg Ost" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Markt Dietmannsried, den

.....
(1. Bürgermeister Werner Endres)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung "Überbach - Mühlbachweg Ost"		
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf		Sitzungsdatum: 05.02.2026
Auftraggeber / Bauherr: Markt Dietmannsried Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried		Maßstab: 1:500 N
Projekt Nr.: 6969		
Bearbeiter/in: agr		
Datum: 04.02.2026		
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20		Schertlinstraße 27 D - 86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N		Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2
Dateipfad: L:\6969_..lbachweg\01-1ste BP-Änderung\04-CAD\01-Vorentwurf\260205_6969_BP_V.dwg		