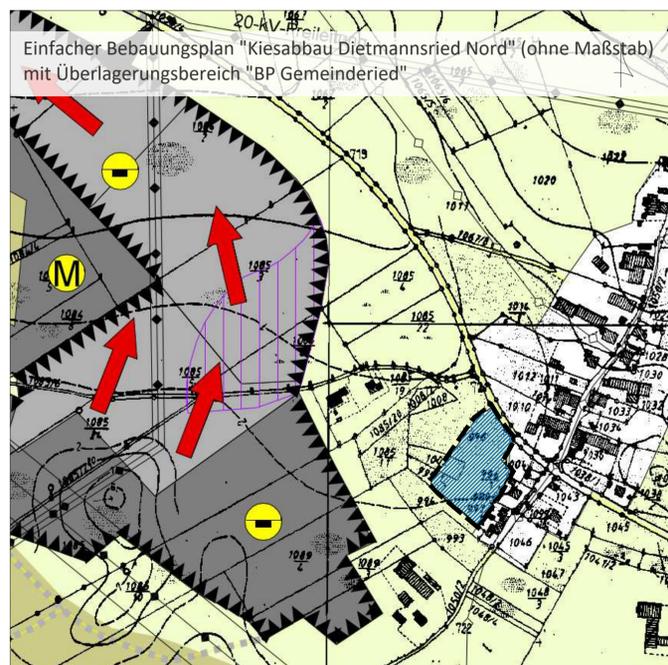


**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan "Gemeinderied West" (ca. 0.65 ha)
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB
- Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
  - GRZ 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl, hier: 0,4
  - WH = min. 3,8 m Min. zulässige Wandhöhe, hier: 3,8 m
  - ROK = max. + 0,3 Max. zulässige Oberkante des Rohfußbodens im Erdgeschoss, hier: + 0,3
  - FH = max. 8,0 m (DN > 26° max. 8,5m) Max. zulässige Firsthöhe, hier: 8,0 m (DN > 26° max. 8,5m)
  - max. 5WE Max. zulässige Anzahl Wohneinheiten je Einzelhaus, hier: max. 5 WE je Doppelhaushälfte, max. 2 WE
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - o Offene Bauweise
  - △ ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Firsttrichtung, wahlweise
- Verkehrsflächen
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Öffentliche Verkehrsfläche, wassergebunden
- Grünflächen
  - Öffentliche Grünfläche
  - Öffentliche Grünfläche, Verkehrsgrün
  - private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Randeingrünung
  - Zu pflanzender Baum, Lage variabel
  - Zu pflanzender Obstbaum, Lage variabel
- Sonstige Festsetzungen
  - Überlagerungsbereich bestehender, einfacher Bebauungsplan "Kiesabbau Dietmannsried-Nord" (s. separater Planausschnitt)
  - Abfallsammelstelle
- Örtliche Bauvorschriften
  - SD Zulässige Dachform, hier: Satteldach (SD)
  - DN= 20-40° Zulässige Dachneigung, hier: 20-40 Grad
- Dachgestaltung
- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
  - Geltungsbereich bestehender, einfacher Bebauungsplan "Kiesabbau Dietmannsried-Nord"
  - Grundstücksgrenze, Planung
  - Parzellenummer mit Flächengröße
  - Vermessung
  - Wasserleitung (genaue Lage nicht bekannt), Bestand
  - Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
  - Bestandsgebäude
  - Sichtdreieck

**Verfahrensvermerke**

- Der Marktgemeinderat von Markt Dietmannsried hat in der Sitzung vom 24.06.2021 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Gemeinderied West" gemäß § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.10.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 29.07.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.10.2021. bis 24.11.2021 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 29.07.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.10.2021 bis 24.11.2021 öffentlich ausgelegt.  
....., den .....  
(Markt Dietmannsried)  
.....  
(1. Bürgermeister Werner Endres)
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 21.12.2021 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Gemeinderied West" gem. § 13b BauGB in der Fassung vom 21.12.2021 als Satzung beschlossen.  
....., den .....  
(Markt Dietmannsried)  
.....  
(1. Bürgermeister Werner Endres)
- Ausfertigt  
....., den .....  
(Markt Dietmannsried)  
.....  
(1. Bürgermeister Werner Endres)
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Gemeinderied West" gem. § 13b BauGB wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus von Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.  
....., den .....  
(Markt Dietmannsried)  
.....  
(1. Bürgermeister Werner Endres)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Markt Dietmannsried  
 Bebauungsplan Gemeinderied West**

|   |                      |
|---|----------------------|
| Planbezeichnung:<br>Zeichnerischer Teil   | Stand:<br>21.12.2021 |
| Auftraggeber / Bauherr:<br>Markt Dietmannsried<br>Rathausplatz 3<br>87463 Dietmannsried | Maßstab:<br>1:500    |
| Projekt Nr.: 6454<br>Bearbeiter/in: mmu   |                      |

**LARS consult** Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofsstraße 22 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Döllgaststraße 12 | D-86199 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Koordinatensystem: ETRS89 UTM-32N | Plot erstellt am: 17.12.2021 | Blattgröße: 0,82m x 0,53m = 0,44 m²  
 Dateipfad: L:\6454-Dietmannsried\_Gemeinderied West\01-Bebauungsplan\04-CAD\03-Ausführung\211221\_6454\_E\_BP.dwg