



**Legende**

- Abgrenzung Geltungsbereich
- Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB**
- Maß der baulichen Nutzung**
  - WH = max. 6,2m Max. zulässige Wandhöhe, hier: 6,2m
  - ROK = + 0,3m Max. zulässige OK-Rohfußboden, hier: 30cm über Fahrbahn
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Baugrenze - 17,00 -> Bemaßung
  - Offene Bauweise
  - Nur Einzelhäuser zulässig
- Grünflächen**
  - Bestandsbaum, zu erhalten  Zu pflanzendes Gehölz, Lage bestimmt
- Örtliche Bauvorschriften**
  - SD Zulässige Dachformen hier: Satteldach
  - DN= 24-40° Zulässige Dachneigung hier: 24-40 Grad
- Hinweise**
  - Abgrenzung Geltungsbereich (Außenbereichssatzung "Grasgrub")  1384 Flurnummer Bestand
  - Flurgrenze Bestand  Bestandsgebäude

**Verfahrensvermerke**

1. Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Dietmannsried hat in der Sitzung vom 03.07.2023 die Aufstellung der Erweiterung der Außenbereichssatzung "Erweiterung Außenbereichssatzung Grasgrub" im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 10.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der Erweiterung der Außenbereichssatzung in der Fassung vom 03.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.07.2023 bis 21.08.2023 beteiligt.
3. Der Entwurf der Erweiterung der Außenbereichssatzung in der Fassung vom 03.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.07.2023 bis 21.08.2023 öffentlich ausgelegt.
4. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 28.09.2023 die Erweiterung der Außenbereichssatzung "Erweiterung Außenbereichssatzung Grasgrub" in der Fassung vom 28.09.23 als Satzung beschlossen.
 

Markt Dietmannsried, den 29.09.2023   
 .....  
 (Werner Endres, Bürgermeister)
5. Ausgefertigt
 

Markt Dietmannsried, den 10.10.2023   
 .....  
 (Werner Endres, Bürgermeister)
6. Die Erweiterung der Außenbereichssatzung "Erweiterung Außenbereichssatzung Grasgrub" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 20.10.2023 mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Erweiterung der Außenbereichssatzung ist damit in Kraft getreten. Die Erweiterung der Außenbereichssatzung wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
 

Markt Dietmannsried, den 25.10.2023   
 .....  
 (Werner Endres, Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben:  
**Erweiterung Außenbereichssatzung "Grasgrub"**  
 (gem. § 35 Abs. 6 BauGB)

Planbezeichnung: <b>zeichnerischer Teil</b>	Sitzungsdatum: <b>28.09.2023</b>
Auftraggeber / Bauherr: <b>Markt Dietmannsried Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried</b>	Maßstab: <b>1:250</b>
Projekt Nr.: 6695	Bearbeiter/in: KAD/LTS/HD
Datum: 21.09.2023	

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
 Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen  
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20  
 Dallgasstraße 12 D-86199 Augsburg  
 Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt  
 © 2023 LARS consult GmbH  
 E-Mail: info@lars-consult.de  
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89\_UTM-32N Plot erstellt am: 21.09.2023 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m<sup>2</sup>  
 Dateipfad: L:\6695\_rub\01-Außenbereichssatzung\04-CAD\04-Genehmigung\230921\_6695\_G.dwg