

# Legende

## Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

### Art der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
GRZ 0,4	Max. zulässige Grundflächenzahl; hier 0,4
ROK <sub>max</sub> gem. Plan	Max. zulässige Rohfußbodenoberkante (ROK) im Erdgeschoss gem. Planzeichnung
FH <sub>max</sub> 7,5m ü. ROK	Max. zulässige Firsthöhe (FH) über Rohfußbodenoberkante (ROK); hier 7,5m

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Baugrenze
Ga	Abgrenzung für Garage / Carport

### Verkehrsflächen

	Öffentliche Verkehrsfläche mit vorgeschlagener Straßenführung
	Öffentliche Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung; Rad- und Fußweg

### Grünflächen

	Öffentliche Grünfläche
	Private Grünfläche
	Bestandsbaum, zu erhalten
	Bestandsbaum, zu fällen

	Zu pflanzender Baum, Lage variabel
	Baumschutzbereich
	Fläche für Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ausgleichsfläche
	Aufbau einer Streuobstwiese

### Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung Geltungsbereich
--	----------------------------

### Örtliche Bauvorschriften

SD	Zulässige Dachform: Satteldach (SD)
DN 20 - 40°	Zulässige Dachneigung in Grad: 20 - 40°

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Flurstückgrenze Bestand
349/2	Flurstücknummer Bestand
	Höhenlinie 0,50m - Schritte
	Vorgeschlagene Grundstücksparzellierung mit Nummer und möglicher Grundstücksgröße
	Vorschlagene Stellung Gebäude und Nebengebäude



## Verfahrensvermerke

- Der Markt Dietmannsried hat in der Sitzung vom 26.07.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader Mitte III“ mit 11. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Nordwest“, 1. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader Ost“ und 2. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader“ im Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 26.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.07.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom ..... den Bebauungsplan Dietmannsried „Im Seegader Mitte III“ mit 11. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Nordwest“, 1. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader Ost“ und 2. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader“ im Verfahren nach § 13b BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Markt Dietmannsried, den .....

(Bürgermeister Werner Endres)

(Siegel)

- Ausfertigung  
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan Dietmannsried „Im Seegader Mitte III“ mit 11. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Nordwest“, 1. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader Ost“ und 2. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader“, bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite \_ bis \_), und der Zeichnung in der Fassung vom \_\_\_\_\_ dem Gemeinderatsbeschluss vom \_\_\_\_\_ zu Grunde lag und diesem entspricht.

Markt Dietmannsried, den .....

(Bürgermeister Werner Endres)

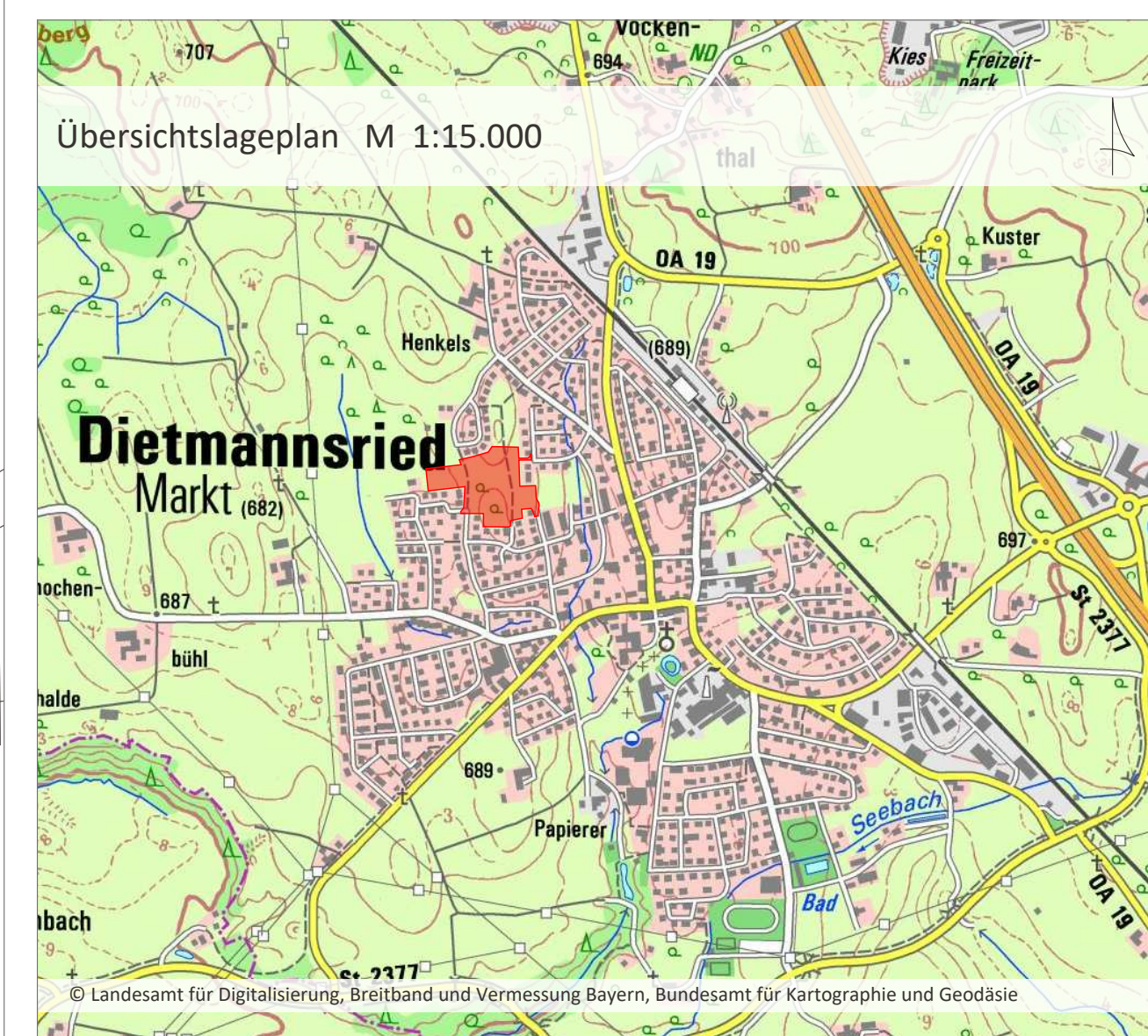
(Siegel)

- Der Bebauungsplan Dietmannsried „Im Seegader Mitte III“ mit 11. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Nordwest“, 1. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader Ost“ und 2. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader“ wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jeder ordnungsgemäßen Geschäftszeit im Rathaus des Marktes Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Markt Dietmannsried, den .....

(Bürgermeister Werner Endres)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:  
Dietmannsried „Im Seegader Mitte III“ mit 11. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Nordwest“, 1. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader Ost“ und 2. Änderung des Bebauungsplans Dietmannsried „Im Seegader“ nach §13b BauGB

Planbezeichnung:  
Zeichnerischer Teil

Stand:  
25.10.2018

Auftraggeber / Bauherr:  
Markt Dietmannsried  
Rathausplatz 3  
87463 Dietmannsried

Maßstab:  
1:1000

Projekt Nr.: 5760  
Bearbeiter/in: ho/ts

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Bahnhofstraße 20 | D-87700 Memmingen | Fon: +49 (0)8331 4904-0 | Fax: +49 (0)8331 4904-20  
Döllgaststraße 12 | D-86199 Augsburg | Fon: +49 (0)821 455459-0 | Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2018 LARS consult GmbH  
E-Mail: info@lars-consult.de  
Web: www.lars-consult.de

Blattgröße: 0,58m x 0,58m = 0,34 m2  
Plot erstellt am: 23.10.2018

L:\5760-Dietmannsried ... Mitte\CAD\DWG\lph-3\181025\_5760\_E\_BP.dwg