

WA	
o	GRZ 0,4
SD	
DN 20 - 40°	FH _{max} 770 m ü.NN



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 Grundflächenzahl
 FH_{max} 770 m ü.NN Firsthöhe (FH) max. 770 m ü.NN

Bauweise und Baugrenzen

Offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche Bestand

Grünplanung

Private Grünfläche, Ortrandeingrünung
 Neupflanzung Baum
 zu erhaltender Bestandsbaum
 Fläche mit Maßnahmen zum naturschutzfachlichen Ausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit Ausgleichsfläche

Örtliche Bauvorschriften

SD Nur Satteldach zulässig
 DN 20 - 40° Dachneigung Mindest- und Maximalneigung in Grad

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

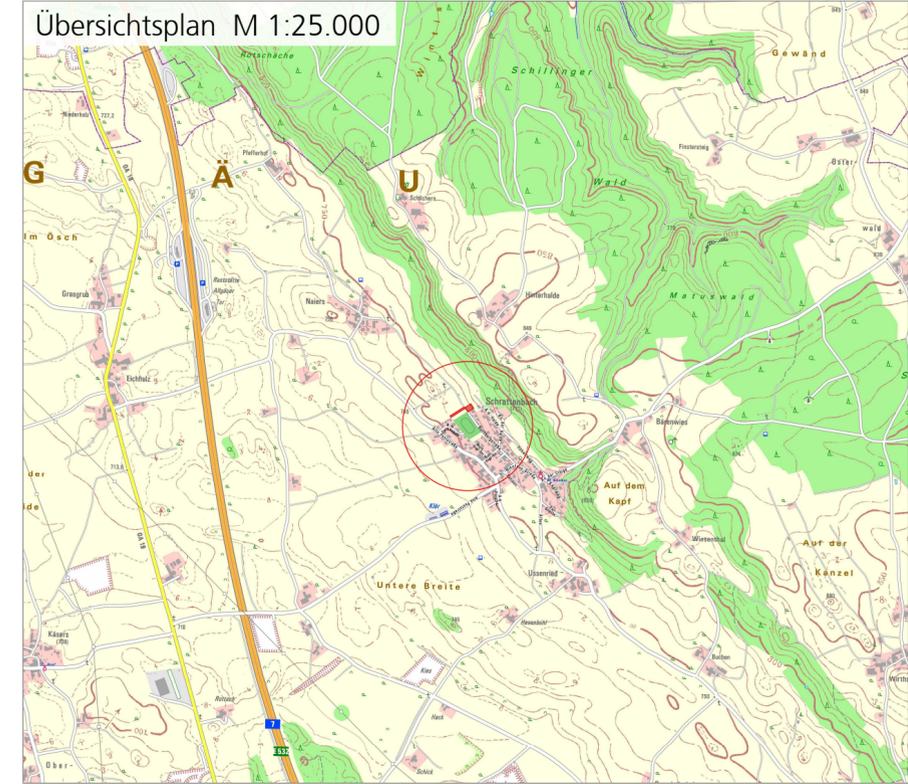
Grundstücksgrenzen (Bestand)
 1309/2 Bestehende Flurnummer
 vorgeschlagene Grundstücksparzellierung mit Grundstücksnummer und -größe
 Höhenlinien 0,5 m -Schritte (Vermessung 06/2015)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans 'Schrattenbach - Am Sportplatz III mit 2. Änderung'

Verfahrensvermerke

- Der Markt Dietmannsried hat in seiner Sitzung vom 22.06.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung 'Schrattenbach - Nordost' im Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 17.07.2017 bis 18.08.2017 öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden mit Schreiben vom 11.07.2017 bis 18.08.2017 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktrates vom 28.09.2017 den Bebauungsplan mit Grünordnung 'Schrattenbach - Nordost' gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
 Markt Dietmannsried, den _____.
 Werner Endres
 1. Bürgermeister
- Ausgefertigt
 Markt Dietmannsried, den _____.
 Werner Endres
 1. Bürgermeister
- Der Bebauungsplan mit Grünordnung 'Schrattenbach - Nordost' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und der Geschäftsordnung des Marktrates am _____. mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Der Bebauungsplan mit Grünordnung 'Schrattenbach - Nordost' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
 Markt Dietmannsried, den _____.
 Werner Endres
 1. Bürgermeister

Übersichtsplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung 'Schrattenbach - Nordost' im Verfahren nach § 13b BauGB		Maßstab: 1:500
Planbezeichnung: Planzeichnung	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5904 Plan Nr.: 01 Bearbeitet: SH Plandatum: 28.09.2017
Auftraggeber / Bauherr: Markt Dietmannsried Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried		
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Email: info@lars-consult.de Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20 Web: www.lars-consult.de		Urheberrechtlich geschützt! © 2017 LARS consult GmbH
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: - Pfad / Dateiname: L:\5904-Dietmannsried_BP Wohngebiet Schrattenbach\CAD\DWG\04-Erweiterung\20170928_5904.dwg		Blattgröße: 0.70m x 0.59m = 0.42 m2
Plot erstellt am: 21.09.2017		