

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = 0,4 Max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ), hier: 0,4

FH_{max} 7,5m ü. ROK Max. zulässige Firstpfettenhöhe (FH), hier: max. 7,5 m über ROK (Rohfußbodenoberkante)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise

- Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz
- Private Grünfläche, Ortsrandeingrünung
- Neupflanzung Baum, Lage variabel
- Bestehender Baum, zu Erhalten

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Umgrenzung der Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen in den Baufeldern I und II
- Leitungsrecht zu Gunsten der Allgäuer Überlandwerke AÜW, Lage variabel

7. Örtliche Bauvorschriften

- SD** Zulässige Dachformen, hier: Satteldach
- DN 20 - 40°** Dachneigung (Mindest- und Maximalneigung in Grad)

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksparzellierung mit Grundstücksnummer und -größe
- 802/5** Bestehende Flurnummern
- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Abstand zum aktiven landwirtschaftlichen Betrieb, Fl.-Nr. 551/1

- Bestehender Baum, außerhalb des Geltungsbereiches
- Geplanter Baum, außerhalb des Geltungsbereiches
- Geplante neue Trafostation ca. 3,0 x 3,30m mit Mast
- mögliche Straßenraumgestaltung

Zeichnerischer Teil M 1:500

WA	o	GRZ 0,3
SD		E
DN 20 - 40°		FH _{max} 7,5 m ü. ROK

WA	o	GRZ 0,4
SD		ED
DN 20 - 40°		FH _{max} 7,5 m ü. ROK



Verfahrensvermerke

- Der Markt Dietmannsried hat in der Sitzung vom 22.06.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnung "Überbach West I" im Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 22.06.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10.07.2017 bis 18.08.2017 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.06.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.07.2017 bis 18.08.2017 öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktrates vom 28.09.2017 den Bebauungsplan mit Grünordnung "Überbach West I" in der Fassung vom 28.09.2017 als Satzung beschlossen.

....., den (Siegel)
 (Markt Dietmannsried)

..... (Siegel)
 (Werner Endres, 1. Bürgermeister)

5. Ausgefertigt

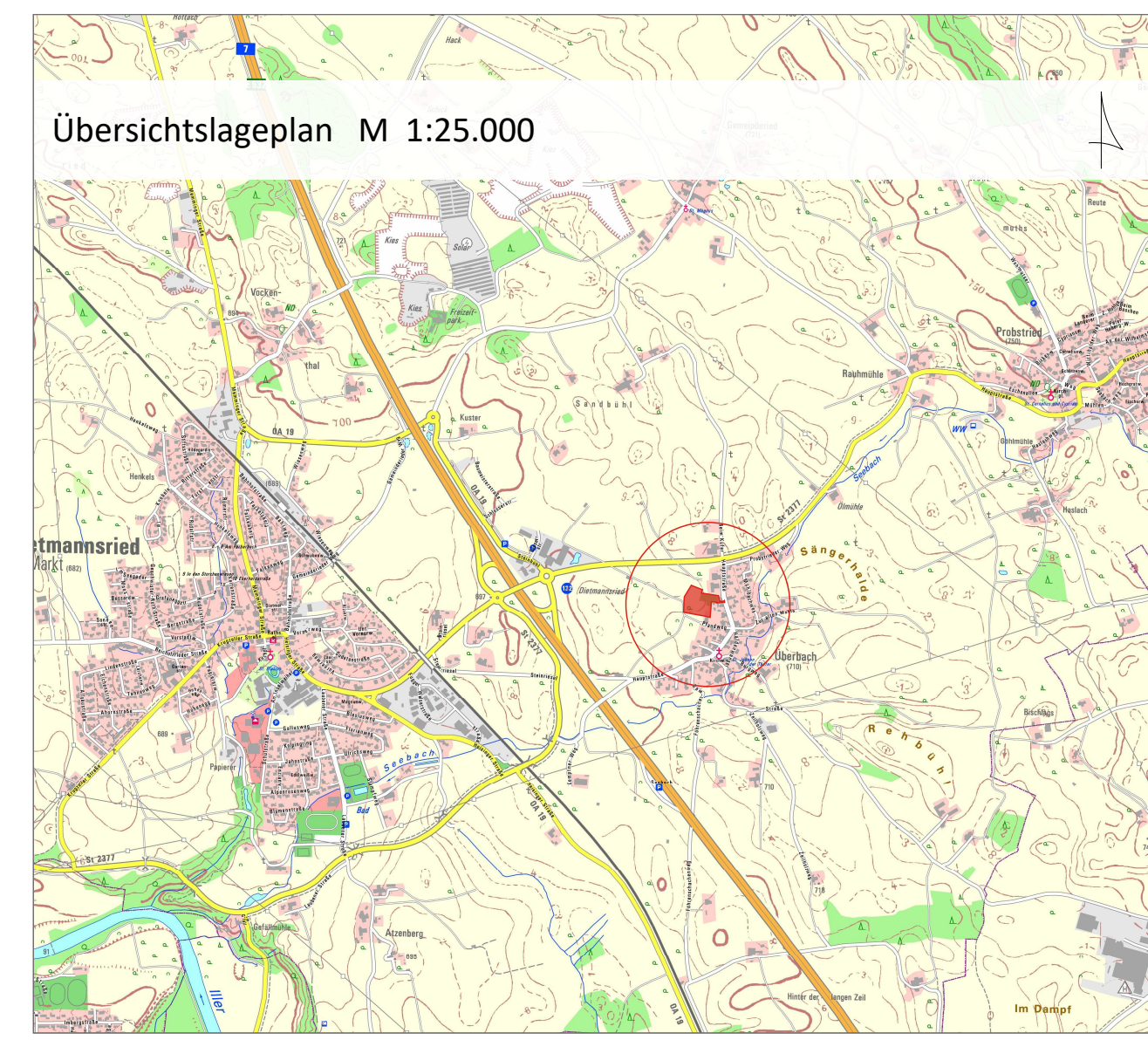
....., den (Siegel)
 (Markt Dietmannsried)

..... (Siegel)
 (Werner Endres, 1. Bürgermeister)

6. Der Bebauungsplan mit Grünordnung "Überbach West I" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

....., den (Siegel)
 (Markt Dietmannsried)

..... (Siegel)
 (Werner Endres, 1. Bürgermeister)



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit Grünordnung 'Überbach West I' im Verfahren nach § 13b BauGB		Maßstab: 1:500
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 6006 Plan Nr.: 01 Bearbeitet: ELV/SH Plandatum: 28.09.2017
Auftraggeber / Bauherr: Markt Dietmannsried Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried		
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Urheberrechtlich geschützt! © 2017 LARS consult GmbH
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: -		Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
Pfad / Dateiname: L:\6006-Dietmannsried_BP OT Überbach Und FNP-Änderung04-CAD02-Entwurf170928.dwg		Plot erstellt am: 21.09.2017