



Maßnahmen A1:
Ökologische Aufwertung im Süden des Geltungsbereiches

Ziele:
Neuschaffung einer wirksamen Ortsrandeingrünung

Maßnahmen:
- Pflanzung einer dichten Feldgehölzhecke entlang der südlichen Grundstücksgrenze als wirksame Ortsrandeingrünung mit heimischen Sträucher und vereinzelt Bäumen II. Ordnung.
- Die Fläche ist von Bebauungen jeglicher Art, auch Nebenanlagen, freizuhalten.

Pflanzempfehlungsliste Sträucher:

- Schlehe - Prunus spinosa
- Eingrifflicher Weißdorn - Crataegus monogyna
- Rosa canina Pfaffenhütchen - Euonymus europaeus
- Felsenbirne - Amelanchier ovalis

Pflanzempfehlungsliste Bäume II. Ordnung:

- Eberesche - Sorbus aucuparia
- Feldahorn - Acer campestre
- Holzapfel - Malus sylvestris
- Hainbuche - Carpinus betulus



Legende

Zeichnerische Festsetzungen

- 1 Wohneinheit zulässig
- max. zulässige Firsthöhe 6,50m ab Oberkante Fertigfußboden (OK FFB) im EG bis zur Oberkante Firstpfette
- max. zulässiges Maß des Fertigfußbodens im Erdgeschoss
- Baugrenze
- Beschränkt öffentlich gewidmeter Weg
- Pflanzgebot Obstbaum als Halbstamm min. 3 Stück, Lage variabel
- Ausgleichsfläche
- Umgrenzung der Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
- Räumlicher Geltungsbereich
- Dachneigung 18° - 30°

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Bestehende Grundstücksgrenze
- Bestehende Flurnummer
- Haupt- und Nebengebäude Bestand
- Haupt- und Nebengebäude mögliche Gebäudestellung
- Baudenkmal; Pestkapelle (D-7-80-119-22)

Projekt / Bauvorhaben:
Einbeziehungssatzung Probstried
Gemeinde Dietmannsried

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Plan Nr.: Index:

Auftraggeber / Bauherr:
Markt Dietmannsried
Rathausplatz 3
87463 Dietmannsried
vertreten durch
Bgm. Werner Endres

Maßstab:
1:1000

Plandatum: 12.01.2017

Projekt Nr.: 6023

Bearbeiter/in: SH

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH

Bahnhofstraße 20
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Email: info@lars-consult.de

Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2017 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000

Pfad / Dateiname: L:\6023-Diet ... d\04-CAD\02-Entwurf\170112_6023_E.dwg

Blattgröße: 0.42m x 0.30m = 0.12 m2

Plot erstellt am: 12.01.2017