

## Planzeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

#### Art der baulichen Nutzung

- SO Sondergebiet Einzelhandel
- GEE 1/2 eingeschränktes Gewerbegebiet Typ 1 und 2

#### Maß der baulichen Nutzung

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier 0,8
- TH<sub>max</sub> 8,0 m max. Traufhöhe ab Fertigfußbodenoberkante im Erdgeschoss (FOK EG) in Meter; hier max. 8,0 m
- FH<sub>max</sub> 12,0 m max. Frsthöhe ab FOK EG in Meter; hier max. 12,0 m
- FH<sub>max</sub> Pult 10,0 m max. Frsthöhe bei Pultdach ab FOK EG in Meter; hier max. 10,0 m
- FH<sub>max</sub> 689,40m ü.NN Im Leitungsbereich eingeschränkte Frsthöhe in Meter ü.NN; gemäß Planzeichnung

#### Bauweise und Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

#### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

#### Grünplanung

- Öffentliche Grünfläche
- Neupflanzung Baum gem. Pflanzliste
  - a= Bäume für Feuchtstandort
  - b= Bäume zur Ortsrandeingrünung
- Sträucher zur Ortsrandeingrünung gem. Pflanzliste
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Aufbau eines Auwaldes

#### Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedliche Art bzw. Maß der baulichen Nutzung
- Bauverbotszone 15m (Bebauung) bzw. 8m (Bepflanzung)
- Unterbauungsbereich 1 der 110kV Freileitung
- Unterbauungsbereich 2 der 110kV Freileitung

#### Örtliche Bauvorschriften

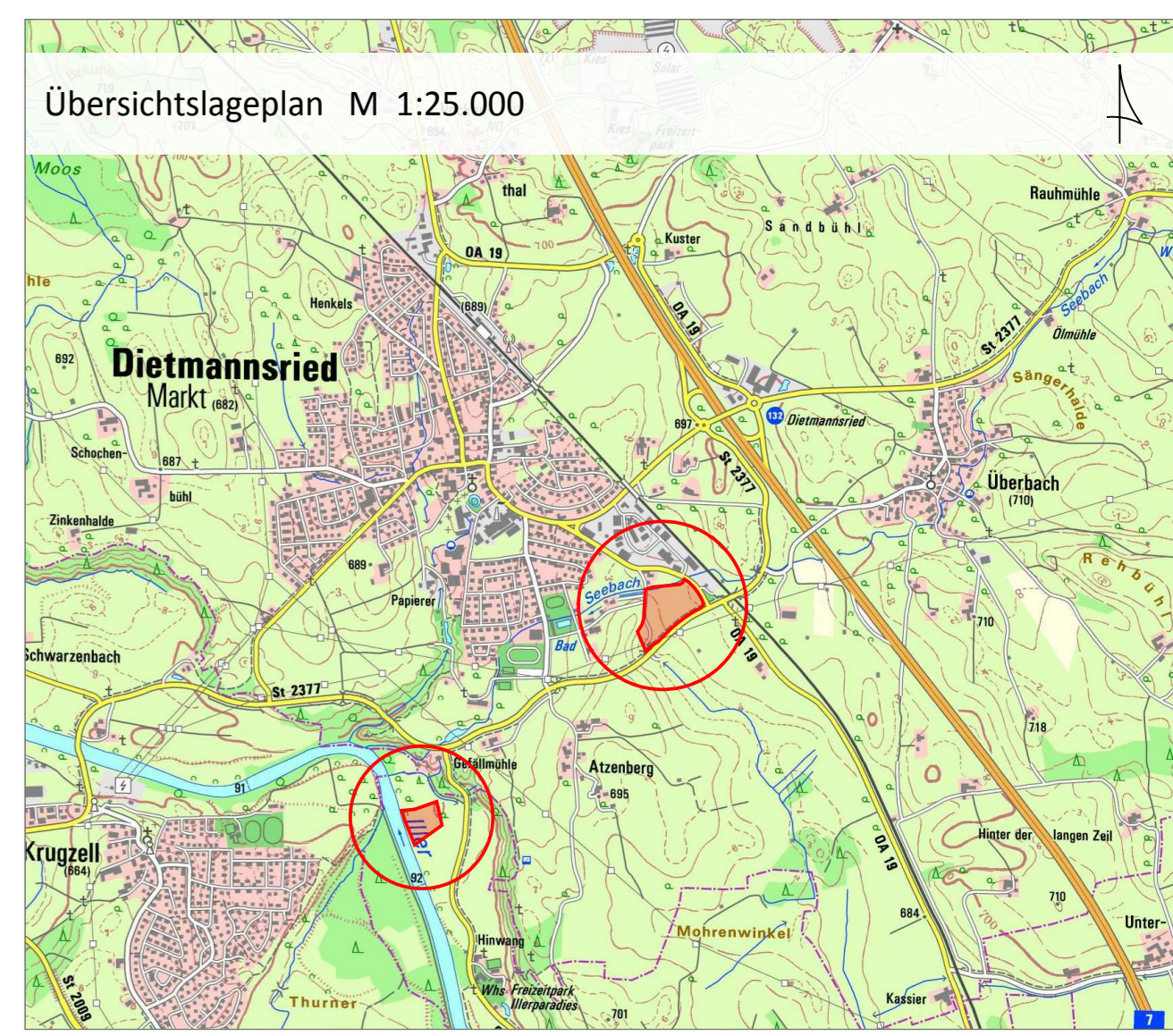
- DN<sub>max</sub> 0-28° Dachneigung von 0° bis maximal 28° zulässig

#### Hinweise, Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Grundstücksgrenzen (Bestand)
- 152/5 Bestehende Flurnummer
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- Bestandsbaum
- 110kV Freileitung mit 20m Sicherheitsbereich
- Höhenlinien 0,25m Abstand (Grundlage: Vermessung vom 22.08.2014)
- Wegeverbindung

## Verfahrensvermerke

- Der Markt Dietmannsried hat in seiner Sitzung vom 06.02.2014 die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan 'Gewerbepark Dietmannsried Süd' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 21.02.2014 ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom 29.08.2014 bis 29.09.2014 frühzeitig öffentlich ausgelegt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf und der Begründung wurde vom 01.09.2014 bis 29.09.2014 durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.11.2014 bis 22.12.2014 öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden vom 22.11.2014 bis 23.12.2014 eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Zum geänderten Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan mit Begründung wurde gemäß § 4a Abs. 3 vom 23.02.2015 bis 09.03.2015 erneut die Stellungnahme der betroffenen Fachbehörden und der betroffenen Öffentlichkeit eingeholt.
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktrates vom 12.03.2015 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan 'Gewerbepark Dietmannsried Süd' gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.  
Markt Dietmannsried, den \_\_\_\_\_.  
..... Werner Endres  
1. Bürgermeister
- Der Bebauungsplan 'Gewerbepark Dietmannsried Süd' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, und der Geschäftsordnung des Marktrates am \_\_\_\_\_. mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Der Bebauungsplan 'Gewerbepark Dietmannsried Süd' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.  
Markt Dietmannsried, den \_\_\_\_\_.  
..... Werner Endres  
1. Bürgermeister



Projekt / Bauvorhaben: **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan 'Gewerbepark Dietmannsried Süd'**

Maßstab: **1 : 1000**

Planbezeichnung: **Unterlage: 0**

Blatt Nr.: **0**

Projekt Nr.: 5796  
Plan Nr.: 03.01  
Bearbeitet: HO/MY  
Plandatum: 16.02.2015

Auftraggeber / Bauherr: **Markt Dietmannsried  
Rathausplatz 3  
87463 Dietmannsried**

**LARS consult**  
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH  
Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de

Bahnhofstraße 20  
D - 87700 Memmingen  
Fon: +49 (0)8331 4904-0  
Fax: +49 (0)8331 4904-20

Döllgast-Straße 12  
D - 86199 Augsburg  
Fon: +49 (0)821 455459-0  
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!  
© 2015 LARS consult GmbH

Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK)  
Blattgröße: 1,02m x 0,30m = 0,30 m²  
Pfad / Dateiname: L:\5796- ... \CAD\DWG\02-Entwurf\Erneuter Entwurf\_20150216.dwg  
Plot erstellt am: 16.03.2015