

Ausgleichsflächenplan M 1:2.500



Zeichnerischer Teil M 1:500



Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung**
- WA Allgemeines Wohngebiet nach §4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung**
- GRZ 0,3 Grundflächenzahl
 - FH_{max} 7,5 m ü. ROK Firstpfettenhöhe (FH) max. 7,5 m über Rohfußbodenoberkante (ROK)
- Bauweise und Baugrenzen**
- o Offene Bauweise
 - ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - GA Umgrenzungslinie für oberirdische Garagen

- Verkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie
 - Straßenverkehrsfläche (überwiegend Bestand)
 - F Fußweg
 - Öffentlicher Feld- und Waldweg

- Grünplanung**
- Private Grünfläche, Ortrandeingrünung
 - Neupflanzung Baum
 - zu erhaltender Bestandsbaum
 - Fläche mit Maßnahmen zum naturschutzfachlichen Ausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB

- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans mit Ausgleichsfläche

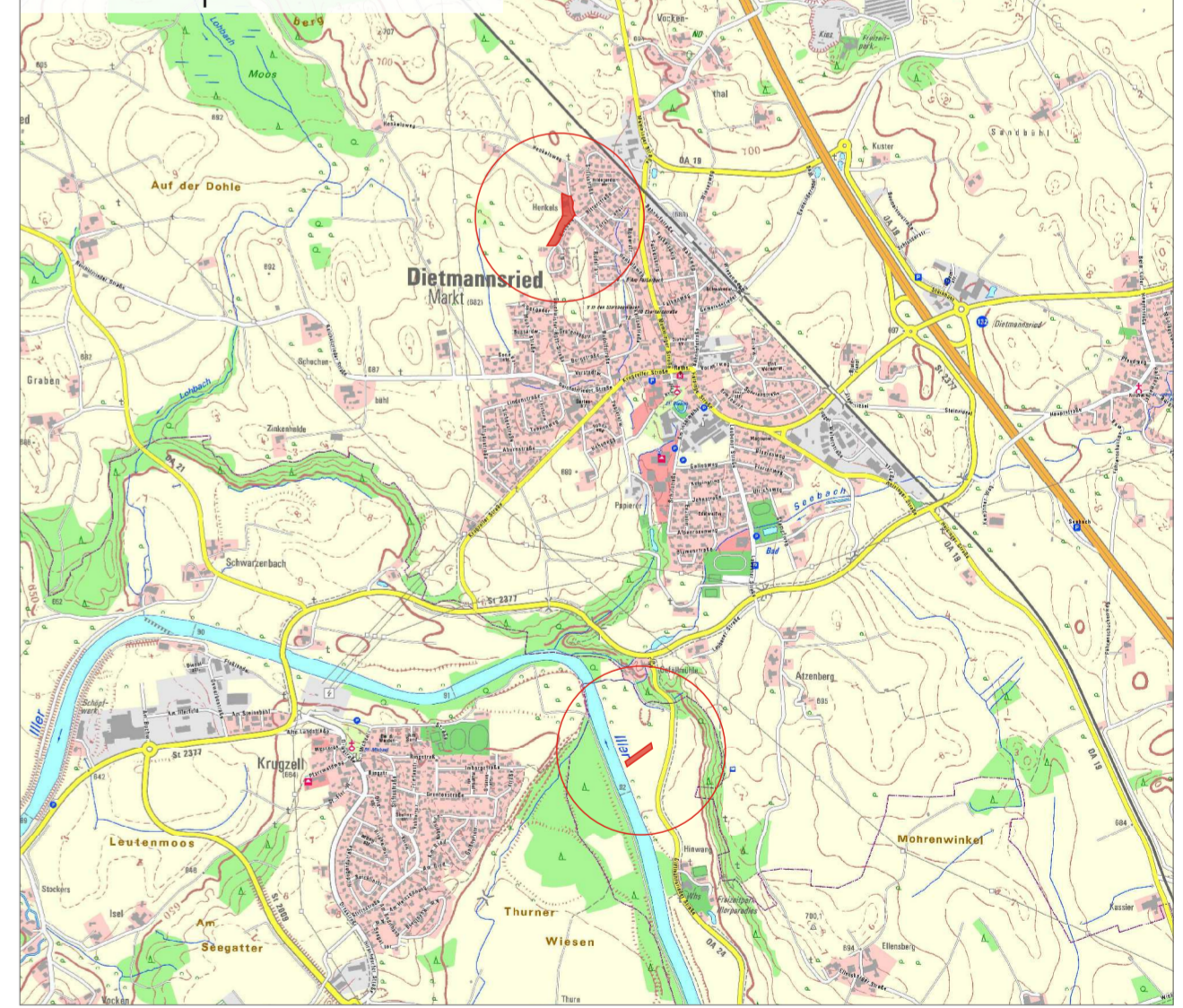
- Örtliche Bauvorschriften**
- SD Nur Satteldach zulässig
 - DN 20° - 40° Dachneigung Mindest- und Maximalneigung in Grad

- Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**
- Grundstücksgrenzen (Bestand)
 - 1995 Bestehende Flurnummer
 - Vorgeschlagene Grundstücksparzellierung mit Grundstücksnummer und -größe
 - Gebäudeabbruch, geplant
 - Straßenführung, geplant
 - Höhenlinien 0,50m-Schritte (Vermessung 06/2015)
 - Bereits überplante Ausgleichsflächen, Fl.Nr. 97 / Gemarkung Lauben

Verfahrensvermerke

- Der Markt Dietmannsried hat in seiner Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung 'Dietmannsried Im Henkels West' beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
- Der Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vom _____ bis _____ frühzeitig öffentlich ausgelegt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf und der Begründung wurde vom _____ bis _____ durchgeführt (§ 4 Abs. 1 BauGB).
- Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf und der Begründung wurden vom _____ bis _____ eingeholt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- Der Markt Dietmannsried hat mit Beschluss des Marktrates vom _____ den Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung 'Dietmannsried Im Henkels West' gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Markt Dietmannsried, den _____
.....
Werner Endres
1. Bürgermeister
- Ausgefertigt
Markt Dietmannsried, den _____
.....
Werner Endres
1. Bürgermeister
- Der Bebauungsplan 'Dietmannsried Im Henkels West' wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB, und der Geschäftsordnung des Marktrates am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Der Bebauungsplan 'Dietmannsried Im Henkels West' wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Dietmannsried zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
Markt Dietmannsried, den _____
.....
Werner Endres
1. Bürgermeister

Übersichtsplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben: Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung 'Dietmannsried Im Henkels West'		Maßstab: 1:500
Planbezeichnung: Planzeichnung	Unterlage: 0 Blatt Nr.: 0	Projekt Nr.: 5914 Plan Nr.: 01 Bearbeitet: SH / FK Plandatum: 29.10.2015
Auftraggeber / Bauherr: Markt Dietmannsried Rathausplatz 3 87463 Dietmannsried		
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		Bahnhofsstraße 20 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12 D - 86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		Urheberrechtlich geschützt! © 2015 LARS consult GmbH Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: - Pfad / Dateiname: L:\5914-Dietmannsried_BP_Im_Henkels West\CAD\DWG\02-Entwurf\20151029_E_5914.dwg Blattgröße: 0.58m x 0.59m = 0.34 m2 Plot erstellt am: 29.10.2015